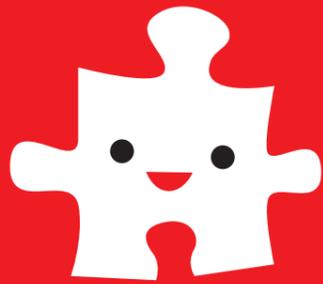


エスティらいふ NEWS ニュース



2018年 夏号

表紙

エスティネット 常滑に新店舗オープン!

- P2 ・代表より挨拶
- P3 ・INTERVIEW エスティネット全体を統括する三矢と、現場でオーナー様へのご提案をする中島にインタビュー。
・COLUMN 知っていますか?人口増加が予想される自治体に、知多エリア4市町村がランクイン!
・アパート・マンションオーナー二代目塾
- P4 ・エスティらいふグループ2018年キックオフミーティング開催!!
・株式会社沢田工務店 新入社員紹介
・レディ室便り

NEW!



エスティネット 常滑店

2018.8.4 OPEN!

〒479-0838 常滑市鯉江本町2丁目25

☎ 0120-74-0237



エスティネット 東海店



エスティネット 半田青山店

お部屋探しは エスティネット 常滑に新店舗オープン!

感動を創造し、地域と共に成長する。

エスティらいふグループ

エスティらいふ理念

「お客様第一主義」「社員の幸福」「地域社会性」「経営は継承」

総合建設/建物管理/リフォーム事業

株式会社 沢田工務店

半田市に土地をお持ちのオーナー様の資産の保全と安定的な運用をサポートします。

不動産賃貸・売買事業

エスティネット

賃貸から売買まで、不動産のことなら、「エスティネット」に全てお任せください!

ゴルフ事業

亀崎エスティーゴルフ

フェアウェイ面に鮮やかなグリーンが広がる、本格派に徹した天然芝のゴルフ練習場

フィットネス事業

esty fitness club

ゆっくり、ゆったりと。フィットネスもリラクゼーションも自分へのご褒美。

フランチャイズ事業

PAKMAIL

「どんなものでも、どこへでも」米国を中心に450店舗以上を展開している梱包と発送のコンビニエンスストアです。



エステイネット常滑店がいよいよオープン。 知多エリア全体をフォローする土台が整います。

エステイネット常滑店



2018年8月、

エステイネット3店舗目となる

常滑店がいよいよオープンいたします。

常滑といえば、古くから焼き物の町として知られているだけでなく、全国各地、そして世界とつながる中部国際空港があったり、また2019年に愛知県国際展示場の整備が予定されていたりと、新旧の魅力が共存し、今後ますます注目が高まる都市です。沢田工務店にとっては、創業まもない時代に多くの企業様の建物を担当させていただいております。古くから関わりの多い地域でもあります。これまでも、いくつか建設や管理をお任せいただいている賃貸物件はありましたが、満を持して「エステイネット」の店舗ができることで仲介も可能に。すでに常滑市内の賃貸物件に関する市場調査も着々と進行中です。店舗という拠点ができることで、より多くの町の情報をキャッチできるため、エリア全体を深掘りできるようになります。これにより、賃貸物件をお持ちのオーナー様、そして新たに物件をお探しの入居者様を、これまで以上に強固にサポートさせていただけるようになるかと思えます。

今回の常滑店オープンにあたり、「半田・東海・常滑に店舗をつくり、知多エリアの賃貸物件を広く網羅する」という計画がいよいよ実現を迎えます。これは、エステイネットが初めて店舗を構えた2016年より構想してきたことでした。すでにオープンしている半田青山店、東海店に続き、3つ目の拠点ができることで、エリアを「点

ではなく面で捉える」土台が完成。3店舗で大きな三角形を描き、そのエリア全体を満遍なくフォローするイメージです。半田市、東海市、常滑市はもろろんのこと、三角形内にある阿久比町など、これまで意識できていなかったエリアも新たにフォローできる体制が整います。地域とより密接に関わりながら、豊富な情報量のもと、賃貸物件オーナー様に対してさらに濃厚なサービスを提供させていただければと思います。

エステイネットは、賃貸建物の建設のみならず管理、そして入居づけもサポートさせていただきたいという想いから誕生した、サワダの賃貸部門です。物件を建てて終わりではなく、事業として継続していくため、ひいては人生や一族の資産を守っていくお手伝いができたらと、賃貸部門を超えたサポートをさせていただいております。半田青山店のオープンから約1年半が経ち、おかげさまで来店される方々の数が増え、地域の認知度も高まってきました。今後もさらに、知多エリアを中心とした店舗の拡大やサポートの充実を計画してまいります。皆様のご愛顧を、何卒よろしくお願い申し上げます。

エステイらいふグループ
株式会社沢田工務店

代表取締役 澤田貞雄

エステイネットの店舗があるからこそ、 物件オーナー様へのサポート体制がさらに強固に。



ソリューション事業部 執行役員 三矢直彦

ソリューション事業部として、エステイネット全体を統括する仕事をしています。これまでオーナー様がお持ちの建物に関するお悩みを「どうすべきか分からない」という段階からお聞きし、売買や修繕などのご提案をさせていただきます。こうして建物の売買と管理に加え、エステイネットの店舗ができたことで、新たに仲介の窓口も誕生。物件をお持ちのオーナー様だけでなく入居者様との接点ができたため、たとえば修繕の際にご提案の幅が広がったりと、対応力が強化されてきたことを実感します。もちろん管理物件の入居づけをサポートできることで、オーナー様から「空室が埋まってよかった」など、お喜びの声をいただく機会も増えました。それにより管理をお任せいただく物件も増加傾向に。常滑店のオープンにともない、物件オーナー様にお喜びいただくための提案力をますます磨いていければと思います。

エステイネット全体を統括する三矢と、
現場でオーナー様へのご提案をする中島にインタビュー。



ソリューション事業部 PM部 主任 中島大貴

エステイネットの店舗には、初めてのオーナー様がふらりとお越しいただく機会もあり、「現在の管理会社のままでもいいのか」「空室が続いていて心配」といったお悩みをお寄せいただくことも。お持ちの物件に関するお悩みを解決できるプロフェッショナルがいる場所として、気軽に店舗にお越しただければと思います。私たちが常々目標に掲げているのは、「知多エリアでナンバーワンの管理会社」になること。そのために建物の管理のみならず、物件オーナー様のトータルの資産を見ながら、最適な運用方法へと導くことこそ、私たちの仕事だと信じています。常滑店のオープンにより、物件オーナー様との関係性もますます強固になっていくはず。今後も各店舗と連携しながら、目の前の建物だけでなく、資産に関するあらゆるお手伝いをさせていただきます。と思っています。

COLUMN

知っていますか？

人口増加が予想される自治体に、
知多エリア4市町村がランクイン！

国立社会保障・人口問題研究所が2018年3月に発表した「2045年までの地域別将来推計人口」によると、中部3県では今後30年間で人口が減少する市町村が多くなる傾向に。そんな中、今後人口の増加が予想される16の市町村に、常滑市、東海市、大府市、阿久比町がランクイン。岐阜県・三重県は人口減が加速する一方で、愛知県は好調な経済環境を背景に人口増が続くとの見方も。

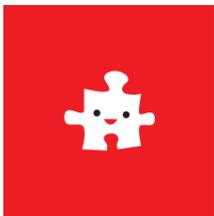
4市町村で人口増加が予想されている知多エリアは、今後ますます注目が高まるエリアであり、新たに賃貸物件を建てるのにぴったりの地域だと言えるでしょう。エステイネットも、地域とともにさらなる成長を目指しています。

アパート・マンションオーナー 二代目塾

物件オーナー様のご息様、
資産を引き継ぐご予定の方々へ
「二代目塾」開催いたします！

「マンション経営ってどんなもの？」
「相続するには、どのくらいの税金がかかるの？」など、賃貸事業や資産運営に関する素朴な疑問にプロがお答えいたします。次世代の後継者様に、「これを知っておいていただくと便利」というポイントを簡単に解説。将来引き継ぐご予定の資産に、まずは興味と知識を持つていただくことから始めてみませんか。詳しくはエステイネットまでお問い合わせください。





エステイらいふグループ 2018年キックオフ ミーティング開催!!

2018年4月、今年も、エステイらいふグループキックオフミーティングが開催されました。



MVP賞で表彰を受ける設計部山田さん

エステイらいふグループの全社員が年に一度集まり、グループ全体で一つのビジョンを共有する「キックオフミーティング」。今回で、4回目の開催となりました。

今年、MVP賞に輝いたのは、入社5年目、沢田工務店設計部の山田さん。日々の業務が評価され、MVP賞に選ばれました。

こうして、社員一人ひとりが成長することが会社の成長に繋がり、ひいては地域の皆様にも貢献できることに繋がる。と考へ、今後も社員一同努力してまいります。

これからも、エステイらいふグループをよろしくお願いたします。



新入社員から挨拶



株式会社沢田工務店 新入社員紹介



PROFILE

江坂 圭介

大同大学工学部建築学科建築専攻卒業
設計部に配属
趣味はドライブ

設計部 新入社員の江坂 圭介と申します。学生から社会人となり、「買い手」から「売り手」という立場に変わりました。「売り手」になることで様々な責任やプレッシャーがかかるようになりますが、臆することなく積極的に挑戦していきたいと思えます。どうぞよろしくお願いたします。



PROFILE

榊原 悠斗

名城大学理工学部建築学科卒業
建築部に配属
趣味はサッカーをすること

建築部 新入社員の榊原 悠斗と申します。

現場に出始めて2カ月が経ちましたがまだまだわからないことだらけで1年目でも現場では経験も知識も浅い中、年上の職人さんには「監督さん」と呼ばれるので、ギャップがあります。1年目では自分が気になったこと分からないことを聞き、多くのことを吸収していきたいです。

レコイ室 便り

「どこでも 人気者！」

大府STレコイ室
井上智里

笑い声が絶えない久野さんを訪問するといつもご友人達が遊びにいらしています。

畑には季節のお野菜や果物がしっかりと実をつけて、ぶどうの畑は丁寧に棚を組み、お手製の鳥除けはアイデアが豊富で、日々いろいろな事に夢中に取り組んで見えるのがわかります。こうして、丹精込めて育てられたお野菜や果物は、かわいいお孫さんに食べてもらうのがまた楽しみだそうです。

毎日お孫さんが通う通学路ではパトロール隊として活動されて、子供たちに大きな声であいさつや声掛けをされています。これも元気の源と優しい笑顔でお話しくれました。

今までお世話になった地域への恩返しができる！と奉仕の気持ちで支えあう活動に参加されている久野さん。今後も皆さんの人気者で頑張っていたきたいと思います。

今回お話し
いただいた方



大府市 久野さん