

表紙  
空き家管理業務 本格スタート!

P2 ・地域のニーズにこたえる不動産投資  
エステらいふファンド

P3 ・先生の想いを共有～  
施工前キックオフミーティング開催  
・今年もたくさんの社員が資格試験に合格しました!

P4 ・結果の出るゴルフスクール  
・新型コロナウイルス感染予防のための  
寄付金を半田市へ。  
・レディ室便り

エステらいふニュース 2020年春号 エステらいふグループ本部 発行 〒475-0814 愛知県半田市幸町1丁目30番地

### 空き家管理業務 本格スタート!



お客様には動画による  
レポートも提出します。



あなたの家は大丈夫? / 日本空き家サポート

空き家のお悩み解決します! 任せ下さい!!

# 空き家管理サービス

日本空き家サポート 検索

エスティネット ☎ 0120-07-0237

## MORE PEACE エステらいふグループ

- 総合建設/建物管理/リフォーム事業  
株式会社 沢田工務店
- 不動産賃貸・売買事業  
エスティネット

エスティらいふ理念  
「お客様第一主義」「社員の幸福」「地域社会性」「経営は継承」

- ゴルフ事業  
亀崎エスティ-ゴルフ
- フィットネス事業  
esty fitness club



### 在籍スクール生500名様以上の ゴルフスクールを開講

2004年にゴルフスクールを開講いたしました。「結果の出るゴルフスクール」をコンセプトに7名のインストラクターが皆様のゴルフライフをトータルサポートいたします。年間受講者数が22000名様以上と多くの方に支持を受けております。



### ゴルファーのニーズに合わせて 進化するゴルフスクール

ゴルファーのお悩みや目標は千差万別。多様なお悩みに対応するべく2019年1月より室内練習場を開設。従来の7名様70分のグループレッスンに加えて、30分のマンツーマンレッスンを開講。プロゴルファーも使用中の計測器を使用して科学的なレッスンを開講しております。



### 結果の出るゴルフスクール 知多半島エリア最大級の奥行き300ヤードの打席練習場

亀崎エスティ-ゴルフは1990年7月に開設いたしました。打席練習場と、ゴルフショップを併設しております。地域のゴルフファンに支持されて2020年7月に30周年を迎えます。



### コースデビュー ベストスコア更新者続出

コースデビューやベストスコアを更新された方と一緒に写真を撮らせていただいております。初心者の方がコースデビューするまでに必要なことを覚えるための「ゴルフプログラム」や「マナー」を覚える「ビギナーラウンドレッスン」を開催。



亀崎エスティ-ゴルフ

検索

TEL 0569-28-2567

〒475-0021 愛知県半田市市の崎町 2-36



写真: 榎原半田市長と澤田代表

### 地域を守るために 新型コロナウイルス感染予防 のための寄付金を半田市へ。

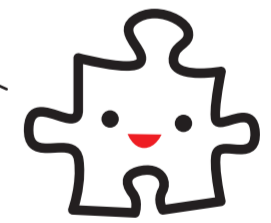
弊社は4月21日、地域のお子さまたちの新型コロナウイルス感染予防に役立てて頂くために、半田市へ100万円を寄付させて頂きました。

地域の子どもたちが安心して過ごせる環境づくりと新型コロナウイルス感染予防の拡大防止に繋がることを心よりお祈り申し上げます。



毎年地域貢献でおこなっている  
幼稚園の遊具塗り

今年は出来るかな～。



今回お話し  
いただいた方



東海市 武藤様

ご自宅に飾られた沢山の野鳥や花々のお写真。  
畑ではご友人から譲り受けた種から育てた 桜島大根、が今年も立派に育ち収穫されていきました。  
多趣味な武藤様は写真も釣りもお得意で、なかでも廃木材や剪定時に落とした枝から作られる木彫りの作品はどれも美しく細やかに仕上げられていて思わず見入ってしまいました。  
その多くが穏やかな表情をしていて、見ているこちらも優しい気持ちになれる作品には、いつもにこやかな武藤様の人柄が写し出されているように感じられます。  
様々なことを楽しみながら、丁寧根気強く取り組まれる姿勢を私も見習っていきたいと思っております。

レディ室便り  
一彫に刻む

東海レディ室  
寺阪亜希子





8月初旬開院予定

先生の想いを共有  
 施工前キックオフミーティング開催

「はんだ脳神経内科クリニック」の施工前キックオフミーティングをSTホールにて開催致しました。施主である土方先生をはじめ設計士、現場監督協力業者（11社）総勢23名参加でした。

今回、このような施工前キックオフミーティングは弊社としても初の試みで、施工に入る前に先生のこれまでの生い立ちや経歴、医師を目指したことへの使命感、「人の役に立ちたい」という想いの実現をこのクリニックで叶えたいということを熱く語り頂きました。名古屋大学大学院神経内科で研究をしながら、約7年間半田市民病院で週1回外来を担当してきたこともあり半田市にご縁を感じ、脳神経内科に特化した専門クリニックをこの地に開院したい、新たな環境でチャレンジしたい熱意も語って頂きました。

短い時間でしたが、先生の熱い想いに触れ、参加者全員が一致団結し、「先生の為に、また通われる患者様にとつてより良いクリニックの施工」をとの想いを共有出来、とても良かったと感じました。



（株）沢田工務店 営業部 河村剛



# 地域のニーズにこたえる不動産投資

## エスティらいふファンド

第1号商品完売!

2019年11月に販売をスタートしたエスティらいふファンド第1号商品は、おかげさまで50口すべてを完売いたしました。こちらの商品は2020年2月1日から2年2か月間運用し、2022年3月31日に満期を迎える予定です。



第2号商品も

発売にむけて準備中です!

デザイナーズ賃貸マンション

「Luna(ルーナ)青山」が完成

私たちが  
 Luna青山に込めた願い

少子化や地方からの人口流出というニーズをよく耳にします。半田市の総人口もピーク時からみる減少傾向にはあるものの、この数年はやや増加に転じています。

賃貸仲介業者として肌で感じるのは、半田市というまちが「若者の賃貸需要」にまだまだ応えられていないということ。賃貸物件、新婚夫婦や同棲を始めるカップルが住めるようなファミリータイプのお部屋はとくに不足している状況にあります。そこで賃貸物件を自社供給し、このまちで新しい生活を希望する家族のスタートを応援することを決めました。

Luna青山は全33戸中約半数の15部屋を2LDKの間取りとした8階建ての賃貸マンションです。内装等のデザインは専門のデザイナーに依頼し、細部までこだわったつくりとなっています。新居を探されていたお客様には予想以上の好評をいただき、竣工前に満室となりました。

エスティらいふファンドは単なる投資商品でなく、「まちづくりプロジェクト」でありたいと考えています。

住みたい方には高品質の住環境を提供する。そして私たちの思いに賛同し、出資してくださる方には運用収益を分配する。出資という形でこのプロジェクトに参加していただく皆様とともに、地域活性化に貢献して参ります。

エスティらいふファンド第2号商品「Luna青山」をどうぞよろしくお願ひいたします。

### エスティらいふファンド 第2号商品

- 【対象物件】  
Luna青山(半田市有楽町3丁目228-1)
- 【募集金額】  
2億円(200口)
- 【出資金】  
1口100万円
- 【分配金】  
年1回
- 【予定分配率】  
3.0%
- 【運用期間】  
2020年8月～2023年3月

※この商品は現在計画中のため、内容に変更がある可能性があります。

### 今年もたくさんの社員が資格試験に合格しました! /



沢田工務店では社員の資格取得を推奨しており、毎月の手当支給や資格取得のための通学費用の支援など、社員が学習しやすい環境づくりに取り組んでいます。

資格は、仕事をするうえで大切な土台となるものです。特に当社が専門とする建設や不動産という業種は、お客様の人生の一部にかかわらせていただく仕事です。社員ひとりひとりが常に学習し続けることで、自信をもって質の高いサービスを提供することができると考えています。

今年も宅地建物取引士、建築施工管理技士など日常業務に必須の資格から、不動産コンサルティングマスターやビル経営管理士といった専門性の高い難関資格まで、10人以上の社員が資格を取得しました。

これからも知識とスキルを磨き、お客様によりよいサービスを提供できるよう社員一同努力してまいります。