

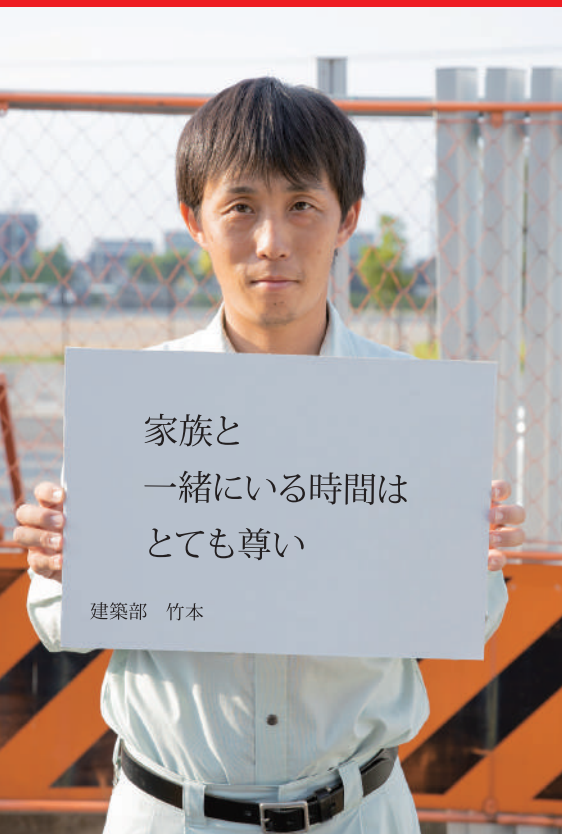
エスティらいふ NEWS ニュース



表紙

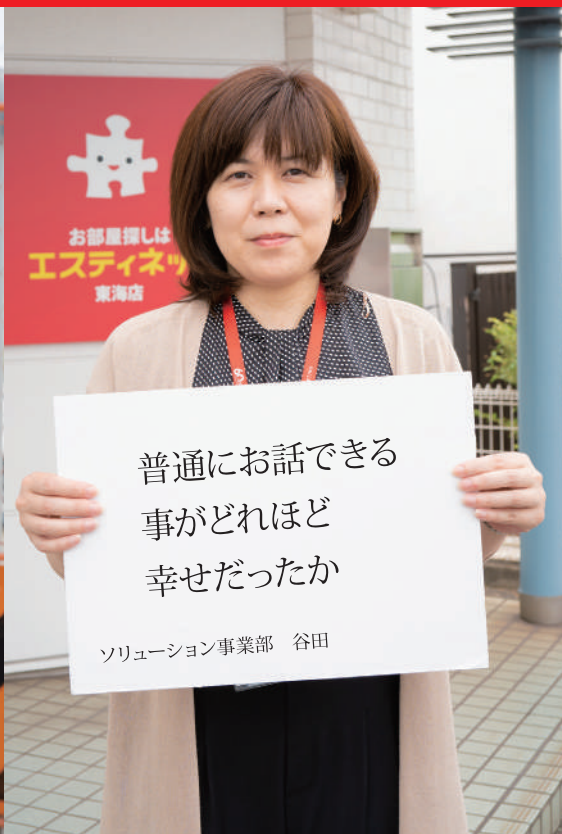
新型コロナウイルスによる、
著しい環境変化の中で
私達が気づいた事、感じた事

- P2 ・大規模修繕を価値のある修繕へ
- P3 ・これが今のスタイルです
・ちょっと待ってその支出
・株式会社沢田工務店 新入社員紹介
- P4 ・地域の健康を支える責任
・レディ室便り



家族と
一緒にいる時間は
とても尊い

建築部 竹本



普通にお話できる
事がどれほど
幸せだったか

ソリューション事業部 谷田



笑顔で
ありがとうは
良いもの

管理部 家田



大事な家族を
再認識

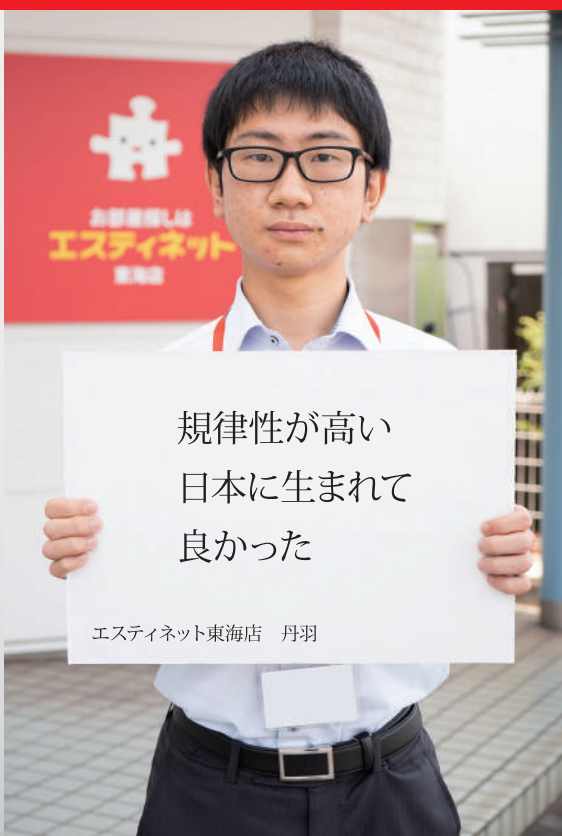
エスティネット常滑 岩瀬

新型コロナウイルスによる、著しい環境変化の中で 私達が気づいた事、感じた事



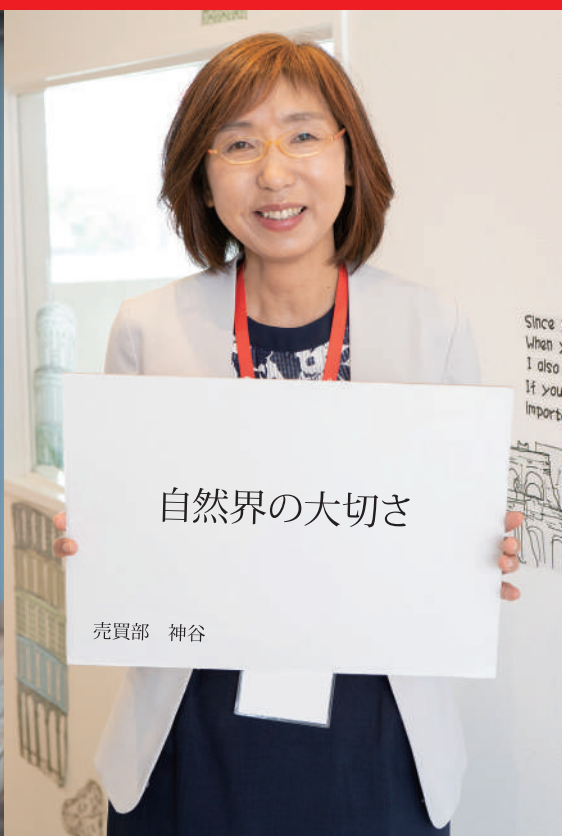
日本人の感性が
少し理解できた

積算調達部 ジュ



規律性が高い
日本に生まれて
良かった

エスティネット東海店 丹羽



自然界の大切さ

売買部 神谷



新しい時代の
幕開け

建物管理部 鈴木

MORE PEACE



総合建設/建物管理/リフォーム事業

株式会社 沢田工務店

半田市に土地をお持ちのオーナー様の資産の保全と安定的な運用をサポートします。

不動産賃貸・売買事業

エスティネット

賃貸から売買まで、不動産のことなら、「エスティネット」に全てお任せください!

ゴルフ事業

竜崎エスティーゴルフ

フェアウェイ面に鮮やかなグリーンが広がる、本格派に徹した天然芝のゴルフ練習場

フィットネス事業

esty fitness club

ゆっくり、ゆったりと。フィットネスもリラクゼーションも自分へのご褒美。

エスティらいふ理念

「お客様第一主義」「社員の幸福」「地域社会性」「経営は継承」



大規模修繕を 価値のある修繕へ

(株)沢田工務店 ソリューション事業部 建物管理営業部

鈴木悠太



Before

After



どんな建築物にも大規模修繕というものは付き物です。より良い建物を維持していくためには、大規模修繕は欠かせなくなってきました。

代表的な修繕工事といえば、外壁塗装、コーキング、屋上・ベランダ防水工事などの例が挙げられます。これらの修繕に適したタイミングは一般的に8〜12年とされています。

ただし大規模修繕といっても、オーナー様が気になるのは、やはり費用面かと思われまます。

建物の規模は様々ございますが、大規模修繕となると数百〜数千万円台と費用が掛かります。

大規模修繕でどこまで手を加えればよいのかわからない、修繕時期が来ているが、費用面が大きい所からなかなか大規模修繕に踏み出せない、などを考えられているオーナー様はたくさん居られると思います。



Before

After



Before

After



Before

After

大規模修繕の最大のメリットは建物の性能の維持と資産価値の向上が見られる所です。

設計・施工まで一貫したノウハウのある弊社だからこそ、建物イメージアップのペース図制作から資産価値の向上する提案まで、オーナー様に満足して頂き大規模修繕を価値のある修繕へ変えられるようお手伝いさせていただきます。

弊社では、建物の現状をオーナー様に把握して頂く、建物診断を行っております。そこから大規模修繕の時期・修繕必要な箇所のご提案から施工まで、オーナー様の修繕計画のお手伝いをさせていただきます。

そろそろ修繕をと考えられているオーナー様は、是非とも建物診断をご活用して頂き、修繕のご計画の参考になさることをお勧め致します。

賃貸

これが今のスタイルです



(株)沢田工務店 エスティネット賃貸部
加古賢哉

コロナ禍の中で、賃貸物件の状況はいかがでしょうか？

弊社では現在、在宅に居ながら物件の内見ができるオンライン内見や、来店しなくてもインターネット上の対面で契約ができるシステム（IT重説）を採用しています。



ところで、4月以降、知多半島地域では、空室が増えつつあります。

さらに今後、人口減少の加速によって入居率は下がる傾向にあると私たちは、考えています。

お部屋探しのお客様からの家賃や設備に対する要望は、よりシビアになつてくると予想されます。

そこで大切になつてくるのが、最新の情報を把握しておくことです。

【知っておきたい情報】

家賃相場・人気の設備・インターネット上の掲載状況・問い合わせの状況など厳しくなると予想される今後の賃貸経営において、仲介業者との情報共有を密にすることは大切です。

安定した入居に繋げていくため、エスティネットまでお気軽にお問い合わせ、ご相談ください。

この設備があれば周辺相場より家賃が高くて決まる ランキング

| 単身者向け | ファミリー向け |
|------------------|------------------|
| 1位 インターネット無料 | 1位 インターネット無料 |
| 2位 エントランスのオートロック | 2位 追いだし機能 |
| 3位 宅配ボックス | 3位 エントランスのオートロック |
| 4位 浴室換気乾燥機 | 4位 ホームセキュリティ |
| 5位 ホームセキュリティ | 5位 システムキッチン |
| 6位 独立洗面台 | 6位 宅配ボックス |

賃貸に関するお問い合わせは
(0120) 720237

エスティネット賃貸部・加古

賃貸管理

ちよつと待って
その支出

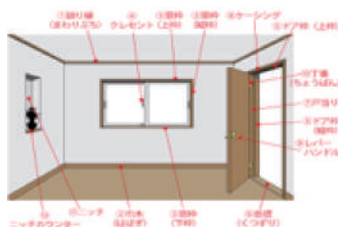


(株)沢田工務店 エスティネット賃貸管理部
家田和徳

ご存知の通りマンション経営は多額の利益を生む事業ではありません。だからこそ徹底的に無駄を省いていかなければ、改修工事などでお金が必要な時期にお金が無いなって事になつてしまいます。

そして、必要な箇所(建物の価値を高める)にお金を掛けなければいけません。

改善事例の紹介



最近弊社に管理を任せ頂いたFさん、退去後のリフォーム工事に毎回50万円程かかっていたのですが中を拝見させて頂くとクロスや、床材は全面張替られており一見きれいでしたが、中木や杏摺(くつずり)などボロボロで50万円使ったのに残念な感じでした。

その後、別の部屋で退去があり当社でリフォームをさせて頂いたことになりましたが、入居年数がそれ程長くなかったため、クロスや床材は補修・洗浄で綺麗にし、その代り今まで

残念な見た目にしてはいた中木の交換やその他細かい所を補修してリフォーム費用は10万円程でした。

リフォーム費用は40万円も下がったのに、見た目が綺麗になつた事で隣の部屋と比べて月額家賃4千円アップで新しい入居者が決まりFさんにも大変喜んで頂きました。

一つ一つは小さな金額ですが年間を通してコツコツ集める事で、大きな金額になります。

こんな事管理の人に頼んで良いのかな？

沢田工務店の賃貸管理部は、知多半島で一番大家さん思いの管理会社でありたいと思っています。

管理業務に関係無い事でも『何か困ったな』と思う事がありましたらお気軽にご連絡ください。

賃貸管理に関するお問い合わせは
(0120) 720237

賃貸管理部・家田

株式会社沢田工務店
新入社員紹介

「印刷業からの転職」



入社してから2か月が経ちます。新たなスキル・キャリアアップの為転職に至りました。全く未経験の業界ですが、親身になって教えて下さる上司の方々の期待に応えられるよう積極的に新しいことに挑戦していきます。前職での営業経験を活かしながら頑張ります。

ソリューション事業部 大岩沢也

「日々、勉強」



入社して思ったことは、上司や先輩方が指示してから動くのではなく、間違つてもいいからまずは自分がすべきことを自分で考えて行動することです。わからないこともただ聞くのではなく、一度自分で考えて「聞く」その姿勢を心掛けて頑張ります。

賃貸部 鳥居悠人

「大手スーパー店長からの転職」



自身のスキルアップの為、異業種からの転職を決意しました。覚える事は多いですが先輩方のサポートのおかげで仕事にも慣れるようになってきました。これからも日々知識を身に付けていき、お客様に信頼される存在になる為に尽力して参ります。

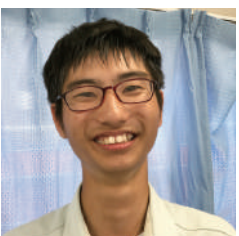
ソリューション事業部 栗原卓也



「積極的な姿勢を忘れない」

分からないことが多く、仕事を覚えることが一杯で一日が終わってしまいました。分らないことが多く、仕事を覚えることが一杯で一日が終わってしまいました。分らないことが多く、仕事を覚えることが一杯で一日が終わってしまいました。

建築部 田戸仁晴



「まずは自分で考えてみる」

入社して思ったことは、上司や先輩方が指示してから動くのではなく、間違つてもいいからまずは自分がすべきことを自分で考えて行動することです。わからないこともただ聞くのではなく、一度自分で考えて「聞く」その姿勢を心掛けて頑張ります。

建築部 有村一真



地域の健康を支える責任

半田市州の崎町にあるesty fitness clubでは、ご利用者様の運動の場を守り、地域の健康を支える為に、コロナ禍が発生した後でも考え得る感染症対策を実施しながら営業を継続してきました。しかしながら、愛知県のスポーツジムへの休業要請もあり、4月20日(月)から約40日間やむなく休業しました。

休業期間中は日本フィットネス産業協会(FIA)や愛知県の対策指針を順守しつつ、世界規模で躍進されている株式会社ブラボーグループ様を通じ、日本各地や世界のフィットネス施設と横の繋がりを強化し、営業再開に向けてお客様が少しでも安心して通える環境作りを徹底すべく、多様な情報の中から選定・導入致しました。一例として、サーモグラフィによる入館時の検査や、マシンとマシンの間にパーテーションを設置した飛沫感染防止の徹底、レッスンの完全WEB予約制による3密対策、などが挙げられます。

また、この休業期間では社員スタッフの研修に最も注力し、可能な限りの時間を費やしました。知識や技術の向上は当然のこととし、地域密着型フィットネスの地



域社会への貢献と責任についてスタッフのお客様に対する想いや考えを統一し、今まで地域の皆様に支えられて来た感謝を力に変え、精一杯お客様をサポートする体制について提案しました。

今後も引き続き情報を収集し、安心・安全な環境を保ちつつ、地域の皆様の健康を支える、代替えの利かない重要な仕事であるという事に誇りを持って、esty fitness clubに関わってください。全ての方が健康で幸せな生活を送れるサポートを追求し続けていきます。

 esty fitness club

エスティフィットネス

検索

TEL 0569-20-1321

〒475-0021 愛知県半田市州の崎町 2-36

レディ室便り

「継続は力なり」

大府レディ室
大山笑子

いつも訪問すると笑顔で受け取って頂ける伊藤様ご夫妻。優しい笑顔とお話して心穏やかなひと時に感謝しています。

ご主人が陶芸でお皿を作り、奥様が絵を描いてご夫婦で作品を完成させるという素敵なご趣味があります。

ご主人は定年後、地域に貢献したいとの想いで交通安全協会のお手伝いをして地域のパトロール活動をされてい今年で20年続けてらっしゃいます。長年活動を続けてこられた取り組みと安全運転が認められ、本年1月に交通安全全国民運動中央大会本会議で『交通安全賞・緑十字銀章』を受賞されました。

これからも元気に活動し金章目指して頑張って頂きたいと陰ながら応援しています。

人との繋がりの大切さを改めて実感しました。

今回お話を
いただいた方



大府市 伊藤様