

エスティらいふ NEWS

ニュース

2020年 秋号

表紙

「ピースくんの旅」はじめました
これからいろんな場所へ
旅に出かけるよ!

- P2 管理レポートを動画で報告する『空き家管理』
- P3 建物を建てるのはストレスの多い体験
- P4 エスティレディの管理物件パトロール
- ・他人(ひと)ごとではない災害の怖さ
- ・レディ室便り

ピース
くんの
旅

TRIP vol.1

八ツ屋神明社(通称「金メダル神社」)

〒474-0061 大府市共和町2-11-1

「ピースくんの旅」はじめました
これからいろんな場所へ
旅に出かけるよ!

「金メダルのまち」として有名な大府市共和町。
ここには吉田沙保里選手や伊調馨・千春選手などの母校でもある至学館大学があります。
有名オリンピック選手たちが必勝祈願に訪れるこの神社には、選手たちの名前の入った奉納のぼりや絵馬がいくつも掲げられています。
来年はオリンピックが開催されることを祈っています。

MORE PEACE

エスティらいふグループ

総合建設／建物管理／リフォーム事業

株式会社 沢田工務店

半田市に土地をお持ちのオーナー様の資産の保全と安定的な運用をサポートします。

不動産賃貸・売買事業

エスティネット

賃貸から売買まで、不動産のことなら、「エスティネット」に全てお任せください!

ゴルフ事業

亀崎エスティーゴルフ

フェアウェイ一面に鮮やかなグリーンが広がる、本格派に徹した天然芝のゴルフ練習場

フィットネス事業

esty fitness club

ゆっくり、ゆったりと。フィットネスもリラクゼーションも自分へのご褒美。

エスティらいふ理念

「お客様第一主義」「社員の幸福」「地域社会性」「経営は継続」



動画レポート

動画1

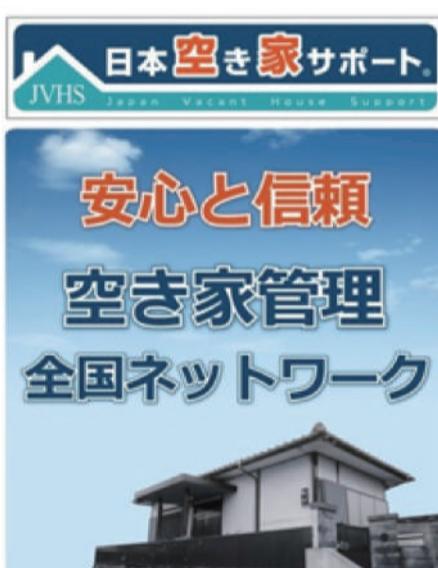
■防犯確認・建物外部目視点検

防犯確認・建物外部目視点検の様子です。



「空き家管理」 管理レポートを動画で報告する

(株)沢田工務店 エステイネット賃貸部 天野六努水



このような状況の中、7月には半田市、宅建協会、司法書士会が協定を結びそれぞれの分野から相談窓口の設置などの支援を行うなど空き家対策が始まっています。

澤田工務店では本年度より、厳正な審査が基準となっている日本空き家サポート運営会社に加盟し空き家管理サービスの事業を開始いたしました。

2018年現在、知多半島の空き家率は12.5%、半田市は13.2%となっています。そして2028年には2%増える予測もされています。



現在、半田市内では空き家（戸建て）を2物件管理しております。

最近、管理をさせていただきましたお客様の事例をご紹介いたします。



特徴として管理作業は『画像レポート』をパソコン・スマートフォンで手軽にご確認いただけるので、県外など遠隔地に住まいの方にわかりやすい内容と喜んでいただいております。

半田市内にお住まいのお父様が介護施設に入所されることになり、ご自宅が『空き家』になるため、管理について県外にお住まいのご子息様より弊社にご相談をいただきました。

澤田工務店が『地元密着であること』『売買や賃貸部門もあり、将来の相談もできると思った』と弊社を選んでいただきました。

また、このたび半田市のふるさと納税の返礼品として『空き家管理サービス』を採用いたくことになります。現在手続きを進めております。



一戸建ての管理プランは3つございます。

①屋外のみ管理のライトプラン (月1回) 5,000円(税別)
②室内と屋外の管理のスタンダードプラン (月1回) 10,000円(税別)
③ライトプラン+スタンダードプラン (月2回) 13,000円(税別)
マンションプランもございます。 5,000円(税別)

※空き家管理につきましては一定の基準がございます。詳しくは天野までお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは
(0120) 720237

さらに空き家管理のサービス品質維持のため研修制度や管理作

見て買えないといふストレス

(株)沢田工務店 設計部
江坂圭介



「想い」を、専門家である私たちがまとめて上げるものだからです。想いを設計図に表現し、お客様からフィードバックを頂く。このキャッチボールが上手くいくと、良い建物ができるます。

竣工写真



3次元モデルイメージ



3次元モデルイメージ

竣工写真

建物を建てるのは 「ストレスの多い体験」

建物を建てたことのある人なら、共感される方も多いのではないでしようか？

完成した建物を見て、「やつと設計図が理解できた。」こんな話もよく聞きます。

オーダーメードの建物は一点物で、既製品を買うのと違って実物を見ることができません。

「専門家に依頼して、打合せを重ねて自分の要望を図面化していく。」これが一般的な設計の進め方です。

平面図や立面図など、いわゆる設計図を使って打合せを進めていきますが、実際には「わかつたような：わからないような：」というモヤモヤした気持ちのまま計画が進んでいつてしまつた、という方も多いのではないかでしょう？」ことを大切にして

「建物を建てるのは楽しい体験だった」と思つて頂けたら、最高ですね。

「建物を建てるのは楽しい体験

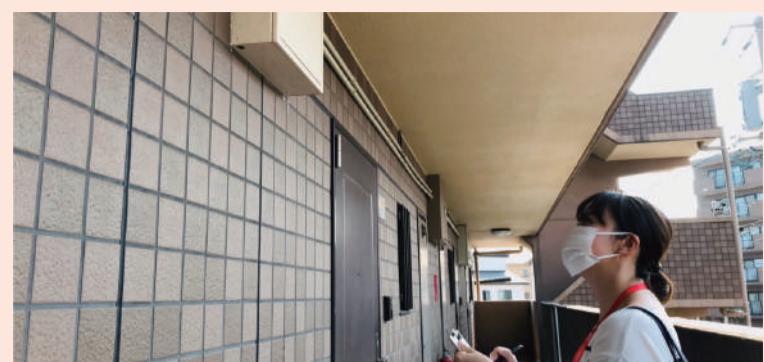
「不安だつたけど、結果的に良い建物ができた」ではなく「計画段階から自信はあつたけど、やっぱり良い建物ができた」と思つて頂けるよう、日々努力をしています。

沢田工務店の設計は「お客様にわかつてもらう」ことを大切にして

わかつてもらう」ことを大切にして

清掃の効果とは

レディ室 谷田仁美



春先、コロナ禍で訪問活動を控えていた頃、こんな時期だからこそ何かできる事はないかと考え、当社管理物件の巡回「レディ管理パトロール」を行いました。

私たちレディは、管理物件を見る機会は殆どない為、新鮮な気持ちでパトロールを行うことができました。建物共用部、外部などを確認しますが、管理部が清掃・巡回を続けていますので建物は清潔に保たれており安心しました。

当初は現状を報告するだけでしたが、入居者様の為に、また部屋付けの観点や弊社で管理を任せて頂いているオーナー様の為に物件を綺麗にしたいという気持ちから、自ら雑巾やゴミ袋を準備していました。

パトロールを通じて気づいた点は、「汚れているところを綺麗」にするというところから「清掃されている状態を維持」できれば、清掃の効果も広がりを見せ、心地良さや安心感が生まれると思います。同時に様々なトラブルの予防にもなると感じました。

立場によって見え方が違いますが、いろいろな角度から物事を考え、オーナー様の想いに寄り添い、少しでも一緒に支えることができるレディであります。

他人(ひと)ごとではない災害の怖さ

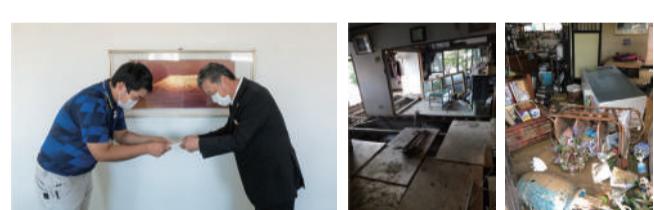
7月初旬に九州などを襲った豪雨災害をお覚えでしょうか?

一連の豪雨により九州では多くの方がお亡くなりになり、未だに行方不明の方の捜索活動が続けられています。

新型コロナの影響の中で初めての大規模災害となつた今回、今までとは違いボランティアも熊本県内在住者に限られ、人手不足から、未だに手つかずの被災地や復旧が進んでいない場所もあるようです。

今回、エスティーライフグループ社員、我々の仲間でもある方のご実家が災害にあわれました。「困った時はお互い様」我々にも何か出来ないかと考えました。僅かではありますが社員一人ずつからカンパを募り、お見舞金をお渡しさせて頂きました。

ご実家に戻られた際に、撮影頂いた現地の写真を見て改めて災害により、一瞬にして日常生活が奪われる怖さを感じました。



エスティーライフアンド第2号 「Luna青山」第1期募集販売が御礼終了!! 2期募集販売も好評受付中です!!

ご好評をいただきしておりますエスティーライフアンドの第2号商品「Luna青山」は、初回販売分を御礼終了し、予定通り9月1日に運用スタートいたしました。洗練されたデザインで好立地、この地区での新築RC造賃貸マンションは供給数が少なく竣工前から満室可動。今でも入居希望者が後を絶たない優良物件になっています。

引き続き10月1日以降の運用開始分の申込を先着順で受け付けております。数に限りがございますので、ご興味のある方はお早めにお問い合わせください。

お問合せ先..0120-72-0237
「エスティーライフアンド」とは、

地域の「住みたい」というニーズに投資する不動産小口化商品です。
沢田工務店が「商品運用・入居者募集・物件管理」を一貫して提供します。

今回お話ししていただいた方



名古屋市 坂野様

✉ レディ室便り
「笑顔!」

お好きな言葉はとお尋ねすると間髪入れず「笑顔」とお答えになる坂野様。

多方面のボランティアにお忙しく、中でもスリランカの子ども達の教育のために、寄付金を集める財団に尽力されています。現地を訪問された時には國中から多くの児童生徒がつどい演劇や歌の大歓迎を受け、人とのつながりを実感し感激されたとのこと。スリランカは自然豊かで、当時は4つの世界遺産を有し景色も素晴らしいと楽しもうに話されました。

昨年末に初孫が誕生。今はお二人のお孫さんに囲まれ一層目尻が下がり、笑い声が絶えません。

坂野様とお会いすると心が和み1日がとても楽しく過ごせます。私も常に笑顔で過ごせるように心がけていきたいです。

名古屋レディ
奥谷 啓子