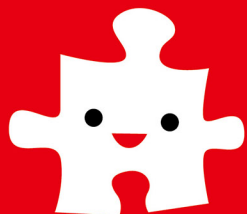


# エステらいふ NEWS ニュース



2021年 冬号

表紙

これからも、お客様と共に。

- P2 ・代表メッセージ「お客様の人生の1ピースに」  
・繁忙期について
- P3 ・新時代に向けた新しい取り組みのご案内
- P4 ・平安会館大府子タソーホール  
2020年10月リニューアルオープン!  
・中小企業格付け「日本SME格付け」の「aa」を取得  
・レディ室便り



これからも、  
お客様と共に。

2021年も、宜しくお願いいたします。

MORE PEACE

## エステらいふグループ

総合建設/建物管理/リフォーム事業

株式会社沢田工務店

半田市に土地をお持ちのオーナー様の資産の保全  
と安定的な運用をサポートします。

不動産賃貸・売買事業

エスティネット

賃貸から売買まで、不動産のことなら、「エステ  
ィネット」に全てお任せください!

ゴルフ事業

亀崎エスティゴルフ

フェアウェイ面に鮮やかなグリーンが広がる、  
本格派に徹した天然芝のゴルフ練習場

フィットネス事業

esty fitness club

ゆっくり、ゆったりと。フィットネスもリラクゼー  
ションも自分へのご褒美。

エステらいふ理念

「お客様第一主義」「社員の幸福」「地域社会性」「経営は継業」



www.st-life.co.jp

# 「お客様の人生の1ピースに」

エステイらいふグループ (株) 沢田工務店  
代表取締役 澤田貞雄

日頃よりお客様に於かれましては、弊社エステイらいふグループ並びに株式会社沢田工務店に格別なお引き立てを賜り誠にありがとうございます。コロナ禍で皆様に於かれましては、新たな生活様式にご不便な日々を過ごされている事と存じます。一日も早い収束を願うばかりでございます。

弊社につきましては、皆様方のお陰を持ちまして創業60年を迎える事ができました。この場をお借りして改めてこれまでのご支援に厚く御礼申し上げます。60周年を迎えるにあたりグループビジョンを策定致しましたので、ご一読いただければ幸いです。

## グループビジョン

これまでの感謝の気持ちを力に換えて

エステイらいふグループはお客様の未来の利に

挑戦し続けて行きます

(これまで弊社は決して順風満帆ではありませんでした。いくつかの危機にも遭遇しました。これまで事業を継続する事ができたのは、多くのお客様のご支援またご指導があったお陰でございます。会社として目の前の利益を追う事なく、お客様の将来の利益、未来の利に貢献する事がとても重要であると考えております)

これらのビジョン全社員で共有すると共に新たなグループの方向性を再確認したところでございます。これまで建設をコア事業として品質の高い建物をお客様のニーズに合わせてご提供させて頂き、同時に建築させて頂いたお客様とご縁を継続させて頂きながら、建てた後もしっかりとサポートさせて頂くべく、その体制創りに取り組んで参りました。

建設会社は売上を意識する中で新築を中心とした受注・施工・組織体制に偏ってしまいがちです。売上や収益だけ追い続けていけば市場エリア拡大を余儀なくされアフターサービス、メンテナンス、各種相談といった体制を維持する事が出来ません。当社としてはそういった旧態依然の体制ではお客様のニーズに対応する事が出来ない事から、建物のライフサイクルに合

わせた、新築からメンテナンス、運営(PM)まで一貫したソリューションサービスを提供させて頂いております。

法人のお客様に対してはプランからデザイン(VR)またCREについても様々な形で提案させて頂きます。詳しく弊社ホームページをご覧ください。

弊社賃貸売買店舗 エステイネットに付きましたは半田青山店、東海店常滑店、そして2021年春には東浦店をオープンする予定になっております。お近くの店舗まで空室・土地活用・売買・各種税務相談など、お気軽にお問い合わせ下さい。

また不動産共同投資商品に付しましてはエステイらいふファンド第2号3期販売を予定しております。建物を良い状態で長く使つて頂くためには定期的なメンテナンスが必要です。無料建物診断ご希望のお客様も随時受付をさせて頂いておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

グループ内において、エステイフィットネス、亀崎エステイゴルフなどライフスタイルをサポートさせて頂いております。建設・不動産・ヘルスケア・不動産特定共同事業の4つをコア事業として、ビジョン実現を果たして参ります。

お客様の人生をパズルに例えその一部分ピースになれる様に全社員一丸となつて、さらなるお客様第一主義を徹底して参ります。引き続きご支援賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

## 賃貸

### 繁忙期について



(株) 沢田工務店 エステイネット賃貸部  
西澤祥子

- 1月～3月は賃貸物件をお探しのお客様が1年のうちで最も多い時期、いわゆる「繁忙期」になります。繁忙期で入居が決まらなると長期空室になる可能性があるので、しっかりと対策をしていくことが大切です。
- ① 人気設備の設置(無料インターネット・宅配ボックス・エアコンなど)
  - ② 入居者募集の窓口を増やす。(複数の仲介業者に依頼する)
  - ③ 建物や共用部の清掃

#### 繁忙期の特徴

- ① 他県など遠方からの引越が多い。
- ② 退去前からでも申し込みになる。
- ③ 通常期より家賃条件が高くても決まりやすい。(理由…法人契約が多い、空室数が少なく選択肢が減るため)
- ④ 新入学・就職等で入居時期が決まっている人が多い。

【ポイント】仲介業者がお客様に紹介しやすいお部屋にしておくこと。

#### 弊社のコロナ禍における対応

- ① 来店せずに手続き可能(オンラインで内覧・契約手続きができます)
- ② 店内コロナ対策実施(換気除菌スプレー設置、入口に自動体温計設置、加湿器設置、アクリル板設置、マスク(フェイスシールド)装着)
- ③ インターネットの物件掲載数を増やして、毎日更新。最新の情報を提供する。



#### 早期入居の対策

- ① 適正な家賃設定(仲介業者に確認しましょう)
- ② 3月までに入居できるようにリフォームを完了

賃貸に関するお問い合わせは

(0120) 720237

エステイネット賃貸部・西澤

# DIGITAL CONTENT

## 新時代に向けた新しい取り組みのご案内

### デジタルコンテンツ

#### デジタルコンテンツとは？

スマートフォンやパソコンといった電子端末から見ることのできる動画や写真、記事などのことをいいます。デジタルコンテンツの反対はアナログコンテンツといいますが、それはこのエスティライふニュースも含む広告チラシや冊子といった手に取って見るることのできるものをいいます。

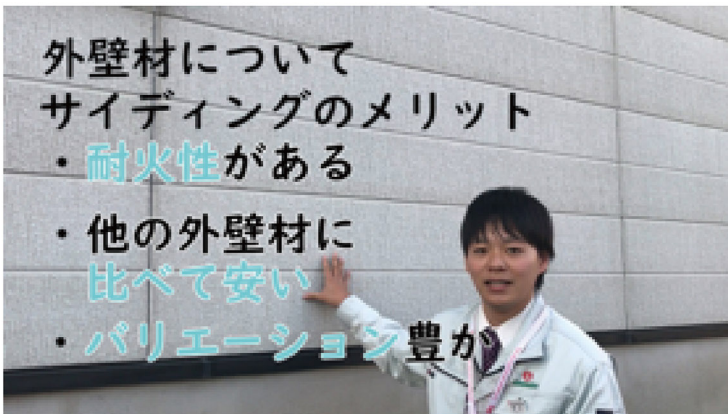


そこで弊社はコロナ禍で人と触れ合う機会が減ってしまった時代だからこそ直接会えなくてもオーナー様のお役にたてられるような取り組みとしてデジタルコンテンツを活用することにしました。動画でわかりやすく説明するにはYouTube、細かな情報を載せたいものは記事にしてメディアサイトといったブログのようなもの、またいろいろなニュースの配信にはLINE、この3つを軸にオーナー様に寄り添えたらと考えています。

#### 1 YouTubeチャンネル

沢田工務店としてのYouTubeチャンネルを開設しました。

ソリューション事業部が中心となってマンション・アパートの運営・維持管理に関する動画などを配信していきます。月に数本、不定期に更新していく、オーナー様に役立つ情報を出す際にはLINEでお知らせします。良ければチャンネル登録してください。



#### 2 メディアサイト(ブログ)

「SAWADA LIBRARY」として建築・不動産2つの部門別に業界知識や将来に向けての対策のヒントに繋がる記事を月に数本、公開していきます。オーナー様や法人様、または個人のお客様にもわかりやすくお伝えしていきます。



#### 3 LINE



「ピースマイルオーナー会」としてオーナー様にとってお役立ちになる情報を厳選して配信していきます。賃貸に関するお悩みや修繕に関するお困りごなどもLINEを通じていつでも簡単にお問い合わせすることもできます。

お友達登録していただければYouTubeチャンネル、メディアサイト(ブログ)、会社のHPもすぐに見ることが可能となりますのでよろしければ下のQRコードからお友達登録をしていただければと思います。



# 平安会館大府チタソーホール 2020年10月リニューアルオープン!



大府市中央町の大府中央チタソーホールは  
大府市追分町の大府チタソーホール  
としてグラウンドオープンしました!!  
株式会社沢田工務店も施工に携わらせていただきました。

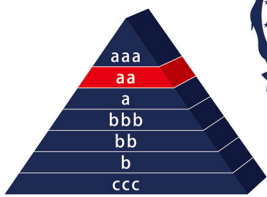
平安会館様は愛知県で最多の119  
会館あります。そのうち沢田工務店では  
半田・東浦・大府・知多市で計6つの会館  
の施工に携わって参りました。(現在知多  
市の1斎場は2月オープンに向けて施工  
中です)

平安会館様との出会いは、半田市柘町の  
弊社所有の土地に出店したいとの打診  
が始まりました。ただ施工するだけではなく、  
弊社は平安会館様の「想いに寄り添う  
おもてなし」や人と人が「ありがとう」の  
ところでつながりがありがとうの輪でいつば  
いにしたい「ありがとうを贈ろう。」とい  
う想いに携わらせていただいております。  
大府斎場のコンセプトは「木のぬくも  
りを生かした心安らぐ斎場」です。

現在も猛威を振るう「新型コロナウイルス」  
今年3月、新型コロナウイルスに感  
染して亡くなった方の弔いのあり方が問  
われ、遺族の方が故人に最後の別れを告  
げることが難しい中、従業員の「コロナで  
亡くなった方にも尊厳のある葬儀をすべ  
き」との声が上ががり従業員の安全や風評  
被害の心配もあり、同業他社がためらう  
中、平安会館様はいち早く厚生労働省の  
指針に合わせマニュアルを作成し、いち早  
く葬儀を受け入れました。  
弊社はそのような姿勢である平安会館  
様の施工に携われ誇りに思います。

## 中小企業格付け 「日本SME格付け」 の「aa」を取得

企業の信用力を調査研究  
し信用格付けを行う機関の  
1つである日本スタンダード  
&プアーズ社の中小企業格  
付け部門(日本SME格付け)  
にて弊社は2020年  
度も「aa(ダブルエー)」を  
取得致しました。  
今後もお layered effortし、信  
頼していただける企業を目  
指してまいります。引き続  
きご支援、ご鞭撻の程宜し  
くお願い申し上げます。



レタイル室便り  
「思返し」

常滑レタイル室  
畑中嘉江子

常滑にお住いの、飯島かち代様、娘  
様の山本美穂様のお宅に訪問させて頂  
いています。

いつも、南の縁側のお洒落なテー  
ブルと椅子にて、四季折々の庭の景色を  
眺めながら、母娘の団欒を過ごしてお  
られるという場所に、私もお邪魔させ  
て頂きました。

飯島様は、ご主人のアメリカ赴任の  
ため、9年という長い時間を海外で過  
ごされました。その間、様々な国の方  
に助けられ支えられたそうです。そう  
いった経験から、日本で暮らす外国の  
方々に少しでも「お役に立ちたい」「恩  
返しをしたい」とお考えになり、国際交  
流出来るサロンをつくるため、毎日奔  
走されております。

私も微力ながらお手伝いできれば  
と思っております。

今回お話し  
いただいた方



常滑市  
飯島様、山本様