

エスティらいふ NEWS ニュース



2021年 春号

表紙

エスティネット東浦店OPEN!

- P2 ・エスティらいふグループの
新型コロナウイルス感染症予防のとりくみ
- P3 ・その空き家そのままでもいいの?
・今年も当社の社員がさまざまな
資格・検定試験に合格しました!
・見かけたらラッキー?幸せの黄色い車
- P4 ・おうちでできる!免疫力アップトレーニング
・レディ室便り

私たちにお任せください!

アパート・マンションのお部屋探しは



知多半島に
4店舗目が
オープン!

エスティネット 東浦店 OPEN!!

- * 東海店
- * 東浦店
- 常滑店
- * 半田青山店



JR東浦駅から徒歩5分・駐車場

〒470-2104
知多郡東浦町生路池下61-11 PIVOT池下EAST 2号室
0120-71-0237



MORE PEACE

エスティらいふグループ

総合建設/建物管理/リフォーム事業
株式会社 沢田工務店

半田市に土地をお持ちのオーナー様の資産の保全と安定的な運用をサポートします。

不動産賃貸・売買事業
エスティネット

賃貸から売買まで、不動産のことなら、「エスティネット」に全てお任せください!

ゴルフ事業
亀崎エスティーゴルフ

フェアウェイ一面に鮮やかなグリーンが広がる、本格派に徹した天然芝のゴルフ練習場

フィットネス事業
esty fitness club

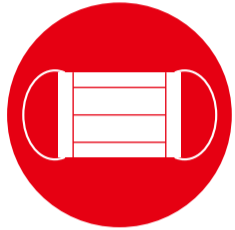
ゆっくり、ゆったりと。フィットネスもリラクゼーションも自分へのご褒美。



www.st-life.co.jp

エスティらいふグループの 新型コロナウイルス感染症予防のとりくみ

エスティらいふグループでは万全な体制で新型コロナウイルス予防をしております



マスク着用



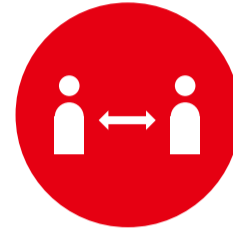
除菌・消毒



こまめな換気



加湿器の設置



ソーシャルディスタンス



オンラインの活用

全体

アルコールの設置



通常のボトルタイプから自動噴射型や足踏み式などのアルコールスプレーを沢田工務店本社やエスティネット各店舗・建設現場に設置しています

全体

加湿器や換気・マスクの着用



定期的な換気や各部屋に加湿器の設置をし、従業員全員がマスクを着用しています

全体

CO₂濃度計測器の設置



各ミーティングルームにCO₂濃度測定器を設置することで密な空間回避に努めています

店舗

お客様用検温機



エスティネット店舗ではお客様にご入店前の検温に協力いただいております

店舗

賃貸仲介もリモートでご案内



エスティネット店舗では、御来店頂かなくても、リモートで物件をご案内したりご契約いただける体制を整えています

現場

掲示物と検温機の設置



建設現場の共有部分などに注意喚起の掲示物や検温機・アルコールを設置しています

本社

リモート商談



コロナ禍により対面での商談を控えている企業様に向けてWEB会議での商談・面談で対応させていただきます

本社

定期的な消毒



毎日一定の時間に、お客様の触れる箇所から従業員の共用部までしっかり消毒・除菌を行っています

本社

非接触ドアノブの取付け



手でレバーを触らずに肘でも開けられるようフック型のドアノブを取り付けています

売買

その空き家 そのままでもいいの??



(株)沢田工務店 エスティネット売買部 神谷恵

増加を続ける空き家対策として、神戸市が利活用の見込みがない全ての空き家について、固定資産税の税制優遇を順次廃止する方針を固めたとの報道がされました。

土地に建物が建っている場合、固定資産税が200㎡まで6分の1、200㎡を超えた部分は3分の1になる制度を「住宅用地の特例」と言います。住宅用地の特例は建物が建っていないと適用されませんので、住宅用地の特例を受けないために空き家を放置する人が大勢おり、それが問題となっていました。

そこで平成27年に「空き家対策特別措置法」が施行され、特定空き家に指定されると住宅用地の特例が適用されなくなります。

【特定空き家とは?】

- ・建物が保安上危険となるおそれがある状態
- ・そのまま放置すれば衛生上有害となるおそれがある状態
- ・適切な管理がされておらず景観を損なっている状態
- ・周辺の生活環境の保全のために不適切である状態

固定資産税が増額されないためにも、空き家の適正管理を行い、「特定空き家」に指定されないように対策することが重要です。

沢田工務店では令和2年度より空き家管理サービスを開始いたしました。

空き家となった実家・自宅の管理や将来についてのお悩みはございませんか?

相続したけどどうしよう? いつか子供が住むまで、売却せずに残しておきたい、売却するならいくらくらいになるかな? など、何かご相談がございましたらお気軽にお問い合わせください。



売買に関するお問い合わせは
(0569)213335
エスティネット売買部・神谷

プロフェッショナル目指して日々精進!

今年も当社の社員がさまざまな資格・検定試験に合格しました!

専務も勉強しています



執行役員も勉強しています

沢田工務店では社員の資格取得を推奨しており、毎月の資格手当支給や資格取得・検定合格のための通学費用支援など、社員が学習しやすい環境づくりに取り組んでいます。資格・検定は仕事をするうえで大切な土台となるものです。社員ひとりひとりが常に学習し続けることで、自信をもって質の高いサービスを提供することができると考えています。

今年も日常業務に必須の資格から専門性の高い資格、外国籍社員の日本語検定まで多くの社員が資格取得・検定合格いたしました。これからも知識とスキルを磨き、お客様によりよいサービスを提供できるよう社員一同努力してまいります。

見かけたたらラッキー? 幸せの黄色い車

マスコットキャラクター「ピースくん」がプリントされた沢田工務店やエスティネットの車両。じつは1台だけ黄色い車両が存在しているをご存知でしょうか? この車両はおもに管理物件の巡回で使用されており、共用部分清掃や空室の室内清掃、簡単な修繕に対応しています。数ある社用車の中で1台だけしかないこの黄色い車両...もし街で見かけたらその日は幸せな一日になるかも?

「ピースくんの黄色い車」でみなさんの日常に少しでもワクワク感をそえることができれば幸いです。



運動 + 食事

おうちでできる! 免疫力アップ トレーニング

新型コロナウイルスの感染拡大にともない、体を動かさない時間が増えたと思います。体を動かす機会が少なくなると体力が落ちるだけでなく、免疫力の低下も心配されます。日常生活の中で免疫力や体力をあげるポイントについてまとめますので、ぜひ参考にしてください。

マーケティングチーフ 宮田知典



運動

は1日数分、簡単なことから始めていきましょう

●イスからの立ち上がり運動(目安20回)

●もも上げ歩き(目安20回)



自宅にあるイスで座ったり立ち上がったりを繰り返します。慣れてきたらお尻をつく直前に立ち上がりましょう。

股関節の高さまで膝を持ち上げる様子の場で足踏みをします。慣れてきたら膝を持ち上げたところで少し静止しましょう。

運動の強さや回数については ①ゆっくり動かし、筋肉を意識する ②止める時間は2〜3秒、慣れたら数秒 ③楽になったら、回数や時間を増やす ④できるだけ毎日、少なくとも週2、3回行い、無理をしない様にしてください。

食事

は免疫力に大きく影響します。

1日3食バランスを取れた食事を心掛け健康を維持しましょう。

●筋肉・臓器・皮膚などの体を構成するたんぱく質を多く含む食品(肉類/魚介類/卵/大豆製品など)を摂りましょう。

●腸内環境を整えるために善玉菌を多く含む食品(ヨーグルト/乳酸菌飲料/発酵食品)と善玉菌を増やす作用をする食品(野菜/果物)を摂りましょう。

初めてでも安心!しっかり教えるフィットネスクラブ!一日無料体験実施中!



esty fitness club

エスティフィットネス

検索

TEL 0569-20-1321

〒475-0021 愛知県半田市州の崎町 2-36



今回お話し
いただいた方



東海市 蟹江様

そんなお忙しい毎日を送る中で、ゆとりを見つけ旅行に行くことがもう一つの楽しみで、1番の思い出は亡きお兄様と行った南極の遊覧飛行の旅だそうです。このインタビューをした日が80歳のお誕生日で、自分をこの歳まで健康で元気に産んでくれた両親に感謝していると話して下さいました。

そんな庄二様の人柄で家族は仲が良く、いつもみんなをリードして引っ張っている、スーパーマンのような存在で輝いています。

蟹江様のお宅は、お父様の代から農業をされています。庄二様は中学を卒業してから今日まで家業を継ぎ、農業一筋で働いてこられました。フキ、ミカン、キウイなどを育てています。農業のことが大好きで、趣味のようであり、忙しいことは嬉しいこと、楽しいことだと言われます。いつも、農業のことを考えて、日々家族の皆さんやパートナーと笑顔でお仕事をされています。

東海レディ室
長谷川 絵理子

レディ室 便り

「スーパーマン」