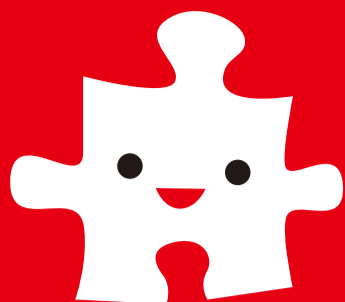


エスティらいふ NEWS ニュース



2021年 夏号

表紙

知多半島近郊の賃貸なら
エスティネット

- P2 ・エスティネット東浦店オープン!
・外国人入居者のトラブル対応について
- P3 ・キッズランドクリニック大府オープン!
・太田川テナントビル新築工事について
・新入社員紹介
- P4 ・スタッフおすすめお散歩道 ・ピースくん日記
・ポピーの種が綺麗に花を咲かせました! ・レディ室便り

知多半島近郊 の賃貸なら

エスティネット

知多半島に4店舗、地元企業グループだから安心!



エスティネット
東海店



エスティネット
東浦店



エスティネット
常滑店



エスティネット
半田青山店



MORE PEACE

エスティらいふグループ

総合建設/建物管理/リフォーム事業

株式会社沢田工務店

半田市に土地をお持ちのオーナー様の資産の保全と安定的な運用をサポートします。

不動産賃貸・売買事業

エスティネット

賃貸から売買まで、不動産のことなら、「エスティネット」に全てお任せください!

ゴルフ事業

竜崎エスティーゴルフ

フェアウェイ面に鮮やかなグリーンが広がる、本格派に徹した天然芝のゴルフ練習場

エスティらいふ理念

「お客様第一主義」「社員の幸福」「地域社会性」「経営は継承」

フィットネス事業

esty fitness club

ゆっくり、ゆったりと。フィットネスもリラクゼーションも自分へのご褒美。





2021.4.1 OPEN!!
**エステネット
 東浦店**

知多郡東浦町生路池下61-11 PIVOT池下EAST 2号室
0120-71-0237

この度、知多半島に4店舗目となる「エステネット東浦店」を4月1日にオープンさせていただきますました。東浦店は、東浦町、大府市、阿久比町をメインエリアとし、地域のオーナー様の満室経営を支えて参ります。これでエステネットは半田市、東海市、常滑市、東浦町と4店舗配置され知多半島を網羅する体制が整って参りました。

エステネットは、建築会社から始まった仲介店舗です。「貸したい」「売りたい」「借りたい」「工事」等、不動産のあらゆるご相談にフレキシブルに対応できます。是非お気軽に店舗にお立ち寄りください。ご来店をお待ちしております。

エステネット東浦店
 店長 岩瀬



エステネットの4大メリット



- 知多半島内で700戸/年以上のご入居付け!!
- 知多半島内に4店舗!! 全店駅近の好立地!!
- 住居のみでなくテナントもお任せ!!
- 建築会社ならではの仲介・管理!!

オープンしてまだ日が浅いですが、お問い合わせ・ご来店を数多く頂いており、毎日忙しい日々を送っています。地域のオーナー様の物件を守るためにも、店舗一丸となり全力を尽くします。地域の皆様に愛される元気な店舗を目指します。お気軽に店舗へお立ち寄りください。

エステネット東浦店
 柴田雄大



オーナー様の物件の満室化、収益の向上の為に東浦町の不動産仲介といえば「エステネット」を目指して尽力いたします。不動産に関するご相談やご依頼、些細なことでも是非お気軽にお問合せください。社員一丸となってお役に立てるように全力を尽くします!

エステネット東浦店
 丹羽恭平



現状に満足されていませんか?

- 満室だけど収入が少ないと感じる → **収支診断**
- 建物の外壁改修や修理周期が気になる → **建物診断**
- 物件の家賃が正しいのか気になる → **家賃診断**
- 今のアパート・マンションの資産価値を知りたい → **売却査定**

すべて無料で
 行います

どうぞお気軽に
 エステネット
 各店舗へ
 お立ち寄りください。

外国人入居者の方がトラブルでストレスが溜まることなく、日本で生活していけるよう住環境を整えることが私達の使命だと考えております。

外国人入居者の受入れを増やすことは賃貸経営にとつても非常に有効であるため、オーナー様の収益獲得のお役にも立てるよう入居審査・入居後のサポートまで対応できますのでお気軽にご相談ください。

このような問題について管理会社としてどうしていくか、現在取り組んでいる方策の1つは保証会社・保険会社の見直しです。どれも同じと感じられるでしょうが、内容はかなり相違があります。外国人特有の問題にも対応できる選択をすることでサービスの拡充を図ります。また市町村では生活保護等の援助が充実している為、外国人入居者に行ける形で保護を受けられる様活動しております。家賃の支払いにおいてもQRコードの活用・コンビニ専用紙の導入等を現在検討しております。

【生活習慣の違いによるトラブル】 決して悪気はないと思うのですが、騒音・匂い(ニクニクなどの匂いのキツイ料理)などのトラブルは一般的に外国人の方は発生が多いと思われれます。

【コミュニケーションの問題からのトラブル】 トラブルの解決の為、電話・郵便等で意思疎通を試みるのですが文字が読めない方がかなり多く説明が大変です。

【滞納】 これは日本の方も同様ですが滞納される方は相当数おられます。それに加えて振込の仕方がわからないという特有の問題もあります。

今般外国の方がマンション・アパートを賃借されることが増加しておりますが、それに伴い様々な問題が発生します。今回は問題の内容と対応をお話しします。

建物管理
**外国人入居者の
 トラブル対応
 について**

(株)沢田工務店 建物管理サービス営業部
 小林智彦



リソラ大府クリニック モール2Fに小児科 キッズランドクリニック 大府がオープンしました!!

医療法人KLC様は2006年に半田市で前身となる「小児科 アレルギ科 キッズランドクリニック」を開業。その後2013年に法人化され「医療法人KLC 小児科 アレルギ科 キッズランドクリニック」に新生され、2017年には「ファミリーランドクリニック南大高」を設立しており、今回3院目の開院となります。初めての方でもWeb予約が可能です。

「街医者として最高の医療を提供されているキッズランドクリニック様を是非よろしくお願ひします。」



株式会社
沢田工務店も
設計施工に
携わらせて
いただきました。

建築部

太田川テナントビル 新築工事について

（株）沢田工務店 建築部 渡辺剛啓

久しぶりに訪れた太田川は市街地再開発も進み、駅も線路も変わり昔の面影は無く新しい街に様変わりしていました。そんな開発の進む地域の一角に今回の物件の工事担当をさせていただくことになりました。

オーナー様は、過去にマンション、テナントビルなどをつくつも建設の経験があり建物について熟知しておられ「デザインが良く高品質の状態でも長年維持できる建物」を作ってほしいとの要望でした。

私は、現場代理人です。現場代理人とは施工会社の経営者の代理として責任を負う役割を持っています。現場では施工会社の代表として周りから常に見られていると自覚していますが、今回の工事ですべてに重要なことの一つが近隣住民との関係でした。敷地を最大限利用するために建物三方向は複数の隣地に近接して、当初から「近隣敷地内に仮設足場設置させてもらわないと施工上の品質、安全にかかわる」と感じていました。

普通、隣で建築工事が始まったら近隣住民の方は工事

による騒音、振動、粉塵等があることを理解してください。というより工事期間だけでなくとか我慢する方が大多数だと思います。

そのような状況の中で端的に言えば、「工事で騒音などに迷惑を掛けるが、あなたの敷地に足場を設置させて」と凶々しいお願いに行きます。

このような事がスムーズに進むように日頃から近隣住民の方への挨拶や雑談などコミュニケーションを大切にしています。

建物を建設するにあたり、オーナー様の要望に可能な限り応えるのは当然であり又その街の住民の方々にも「近くに良い建物ができた」と少しでも感じてもらえたらと願ひながらこれからも取り組んでいきます。



株式会社沢田工務店 新入社員紹介

「食品工場から転職」

賃貸部 都筑由希子
新しい挑戦をしたいと思います、転職しました。
お客さんとして

しか行ったことがなかった仲介店に店員として接客して、まだ不思議な気分です。住むところはより大切な場所だと思おうのでお客さんの生活に寄り添うことを心掛けて、仕事に打ち込みます！

「お客様第一の仕事」

ソリューション事業部
プロパティマネジメント部
小柳英臣
賃貸オーナー様の収支改善業務をさせていたただいております。建物の修繕や税金対策など、勉強の日々です。早くお客様の力になれるよう、精いっぱい業務をさせていただきます。知多半島に来るのは、ほぼ初めてなので、牛のにおいについています。

「名古屋から地元知多半島へ」
事務本部DSE部 八百井深晴
名古屋で制作会社に勤めていたが、地元知多半島でこれまでの経験を活かしたく転職しました。DSE部として、社内のITインフラからWEB管理、デザイン・映像制作など、スキルアップに繋がる業務に携わることができ、多くを学ばせていただいています。様々な形でお客様に貢献できるように頑張ります。

「飲食業界からの転職」

賃貸部 柴田雄大
入社してから10カ月がたちます。コロナの影響もありこの際色々チャレンジしてみようと思いましたが、種からの転職を決意しました。全くの未経験で右も左も分からなかったですが周りの先輩や上司に恵まれて日々楽しく仕事をさせていただきました。期待に応えられるよう主体的な行動を心掛け前職での接客経験を活かして明るく元気に頑張ります。

「お客様を第一」

賃貸部 榊原祥
賃貸部新入社員
の榊原祥と申します。前職も賃貸不動産の業務に従事しており約10年が経ちました。地元に戻り、今までの経験を活かし、さらに成長していきます。そして、「お客様を第一」に考え、感謝して頂けるよう日々精進して参ります。よろしくお願ひ致します。

「お客様を第一」に考え、感謝して頂けるよう日々精進して参ります。よろしくお願ひ致します。

ピースくん日記



ピースくんは少しせっつちな男の子。お客様や地域とエスライフグループを繋ぐ存在として誕生しました。

スタッフおすすめお散歩道



お散歩で体を動かしませんか？スタッフおすすめのお散歩エリアを紹介します。お出かけの際は感染症および熱中症予防対策をしっかりとしましょう！涼しい早朝や夕方のお散歩がおすすめです。



松原公園
愛知県常滑市松原
字神水地内

PickUp 緑豊かな松原公園で自然を楽しもう！

松原公園は、常滑市と武豊町の境目にある山全体が一つの公園となっている自然あふれる公園です。様々な花が咲き、目を楽しませてくれる森林の中に造られた散策路は、日差しを遮る緑豊かな木々が暑さを和らげこの時期のお散歩にぴったりです。古城のような展望台からは、広く三河湾、伊勢湾を見渡せ、セントレアも見ることが出来ます。お天気が良ければ飛び立つ飛行機の姿が見られるかも。東広場には遊具や水遊びの出来る噴水池があり、お子様たちもきつと大喜び。緑豊かな自然あふれる公園でお子さんやお孫さんと一緒に楽しい時間を過ごしてみたいかがでしょうか。公園内には、自販機がありますので水筒をもって、熱中症対策万全でお出かけください。

PickUp 鹿狩池公園で大きな池の周りを散策！



鹿狩池公園
愛知県知多郡武豊町字平井
1丁目59-2

半田市と武豊町の間にある鹿狩池公園にはグラウンドや大きな池、水上デッキなどが整備されています。公園をぐるっと回ることが出来る765mのウォーキングコースがあり、駐車場も完備されていますので、ちょっとした運動やお散歩にオススメです！また、小さなお子さんが遊べる遊具や虫取りのできるエリアなど、大きな道路の側にありながらも自然を感じることが出来ます。すぐそばには喫茶店もあるので運動やお散歩の帰りに寄ってみてはいかがでしょうか？

ひらけていて気持ちの良い公園ですが、陽を遮るものが少ないため、帽子などをかぶることをオススメします。



60周年の際
お配りした
ポピーの種▶

◀オーナー様に
育てていただき
綺麗な花を
咲かせました



60周年でお配りしたポピーの種が 綺麗に花を咲かせました！

大切に育てていただきありがとうございます。

今回お話し
いただいた方



名古屋市 青山様

ご両親の代から青山商店を営んでみえましたが伊勢湾台風の後にアパート業も兼任されるようになりました。

2階建てお風呂なしの木造アパートを建築された事が始まりでした。人口増加、周辺企業の需要により空室に困る事はない時代でした。次第に小売業よりアパート業に興味を持たれるようになり今では地元でも有名なアパートオーナー様になりました。

アパート管理を管理会社に任せていても日々アパートを見回り、ゴミや自転車などを整理されています。入居者の方ともコミュニケーションを心掛けており様々な情報を頂いてトラブルも早急に対処されています。今はなかなか人と会う事が難しい時世ですが上手にコミュニケーションを取り入居者の方のお声に耳を傾けている青山様からアパート管理の大切な事を学ばせていただきました。

名古屋レディ室
久保由香理

レディ室便り
入居者のお声を
大切にレ