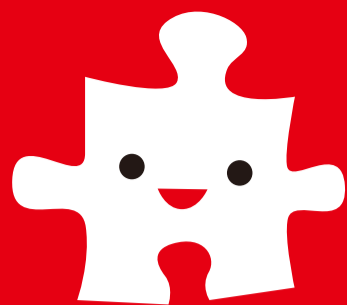


エスティらいふ NEWS ニュース



2022年 冬号

表紙

頼れる身近なパートナーを目指して

- P2 ・専務取締役メッセージ
- P3 ・繁忙期に向けて～日々の積み重ね～
・時代の変化に取り残されない対応を
・3年連続「日本SME格付け」の「aa」を取得いたしました
- P4 ・施工事例のご紹介(中庄商店様)
・ピースくんのまちがいがさし
・レディ室便り

頼れる身近な パートナーを目指して

2022年も、宜しくお願いいたします。



MORE PEACE

 **エスティらいふグループ**

総合建設／建物管理／リフォーム事業

 **株式会社沢田工務店**

知多半島に土地をお持ちのオーナー様の資産の保全と安定的な運用をサポートします。

不動産賃貸・売買事業

 **エスティネット**

賃貸から売買まで、不動産のことなら、「エスティネット」に全てお任せください!

ゴルフ事業

 **亀崎エスティーゴルフ**

フェアウェイ面に鮮やかなグリーンが広がる、本格派に徹した天然芝のゴルフ練習場

フィットネス事業

 **esty fitness club**

ゆっくり、ゆったりと。フィットネスもリラクゼーションも自分へのご褒美。

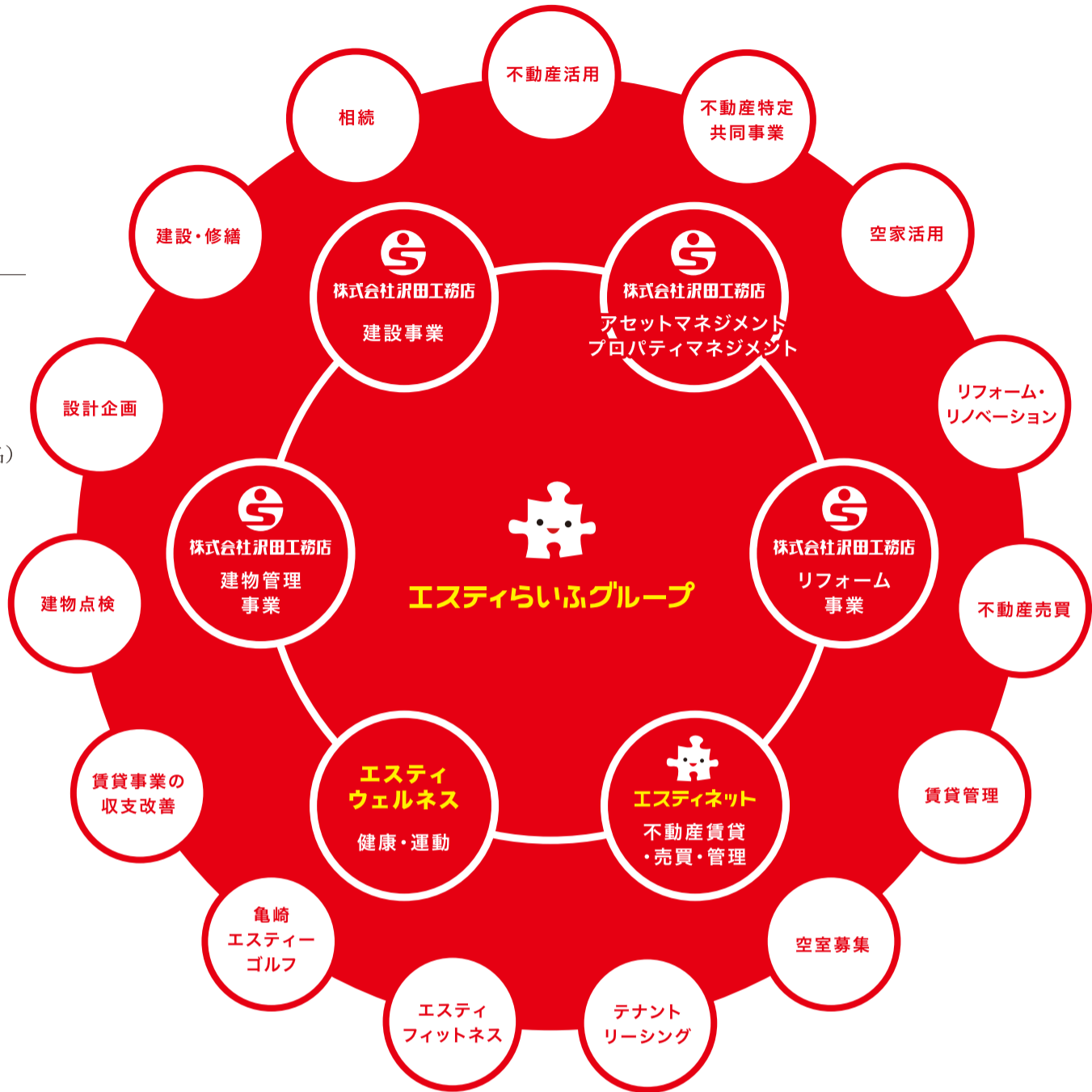
エスティらいふ理念

「お客様第一主義」「社員の幸福」「地域社会性」「経営は継承」



www.st-life.co.jp

「頼れる身近なパートナーを目指して」



社内の有資格者

- 一級建築士(6名)
- 一級建築施工管理技士(18名)
- 不動産コンサルティングマスター(3名)
- 宅地建物取引士(16名)
- ファイナンシャル・プランニング技能士(6名)
- 二級建築士(9名)
- 二級建築施工管理技士(5名)
- 二級土木施工管理技士(3名)
- コンストラクションマネージャー(1名)
- 労働安全コンサルタント(土木)(1名)
- 建築積算士(4名)
- 建築コスト管理士(1名)
- 建設業経理士1級(2名)
- 認定ファシリティマネジャー(CFMJ)(2名)
- CPM®公認不動産経営管理士(1名)
- ビル経営管理士(2名)
- マンション管理士(1名)
- 賃貸不動産経営管理士(7名)
- 業務管理主任者(1名)
- 応急危険度判定士(3名)
- 危険物取扱主任者(3名)
- 指定建設業監理技術者(20名)

最近、お客様から多くご依頼をいただいておりますのは「次世代への継承」です。

先日「高齢になってそろそろ相続のことを考えたいのだけれど、子供から『サブリースはいつ家賃を下げられるか心配だからそんなマンションはいらない』と言われてしまった。このマン

現在、弊社では皆さまの資産である建物や不動産がより価値あるものとなるように専門性の高い事業を増やし、その幅を大きく広げながら品質は勿論、サービスの向上に努めております。

さて、この度、弊社は創業61年目を迎える事が出来ました。これもひとえに、長年にわたる皆様からのご支援とご厚情の賜物だと感じております。この場をお借りし、厚く御礼申し上げます。

日頃より、エステらいふグループ並びに株式会社沢田工務店に、格別なお引き立てを賜り、誠にありがとうございました。誠にありがとうございます。一昨年から続く未曾有の災禍の中、皆様のご苦勞はいかほどかと拝察致します。ここ数ヶ月、感染者数は減ってきたとはいえ、新たな変異株の脅威も存在する今、まだまだ予断をゆるさない状況に変わりありません。一日も早い新型コロナウイルス感染症の終息と、皆様のご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

わたしたち、エステらいふグループは、更に専門性に磨きをかけて地域の皆さまの頼りになる一番身近なパートナーを目指し、日々精進して参りますので今後ともご支援を賜りますように、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

これが可能なのは、プロフェッショナルな資格を持つ専門知識を有した社員が多数在籍していること、さらに知多半島で4店舗展開している不動産賃貸仲介店「エスティネット」や、建物維持保全や修繕、リフォームを手がける「建物管理部」、賃貸物件の管理を大家様に代わりお手伝いする「管理部」など、お客様のご資産の維持管理、運営管理、資産運用、建設にいたるまで、ワンストップでご提供できる体制をグループで確立しているからです。

シオン経営って本当に利益が出ているの？今後、子供の負担になってしまわないか不安を感じている」というご相談をいただきました。このようにご子息の方々の不安の声を耳にする方も多いようです。弊社では、まずご自身で資産状況の把握、現在の経営状態を再度ご確認できるような資料を作成し、改善点を見いだします。そして、お悩みや不安をと共に解決し、ご子息の方々へ安心して継承していただけるような道筋のご提案をさせていただきます。

エステらいふグループ (株)沢田工務店
専務取締役 澤田治

賃貸

繁忙期に向けて 日々の積み重ね



エステイネット 東海店
店長 榎原祥

真心こめて物件に向き合うからこそ、本当の物件の価値が見えてきます。

今は、ほとんどのお客様がインターネットをみてからご来店されます。

まずは、いかにインターネット上で物件に住んだ時のメリットやデメリットをわかっていたかどうかが重要だと思います。

インターネット掲載に大事な要素

● 外観建物写真の背景が快晴であること。

● 共用で使用する場所が綺麗で整頓されている様子がわかること。

● 水周りの綺麗さがわかること。

このような視覚効果は他の物件に勝つために大きく差別化できます。

例えば、富士山の写真をみて、そこに桜が一緒に映っていたらより素敵に見えますね。また私たちは日々現場に行き、画像ではわからないことを体感しています。

そうして実際に感じたことを物件のコメントで掲載させていただきます。

今では、ご遠方の方などにオンライン内覧を活用し、実際に物件にいるかのように動画を撮影しながらご説明することもあります。

これから繁忙期、多くのお客様へ喜んでいただけるように、しっかりと物件の良さを提供していきます。

そうして大事なオーナー様からお預かりさせていただいている物件とご入居者様の仲介役として日々精進して参ります。

賃貸に関する
お問い合わせは

0120 730237

エステイネット東海店・榎原

DSE

時代の変化に 取り残されない対応を



(株)沢田工務店 DSE部 鈴木 嵩悟

現代において切っても切れない存在になっているデジタル端末はパソコンを始め、多くの種類があります。

例えばスマホに関しては2010年頃から普及し始め、当時は4%の所有率でしたが年々増加し、今では20倍以上の92.8%となっています。デジタル端末の変化は著しく、それに対応していかねければなりません。

このような変化に対応すべくデジタル関係に精通している部署であるDSE部が存在します。デジタル関係を活用して社内からお客様までを支援する部署です。

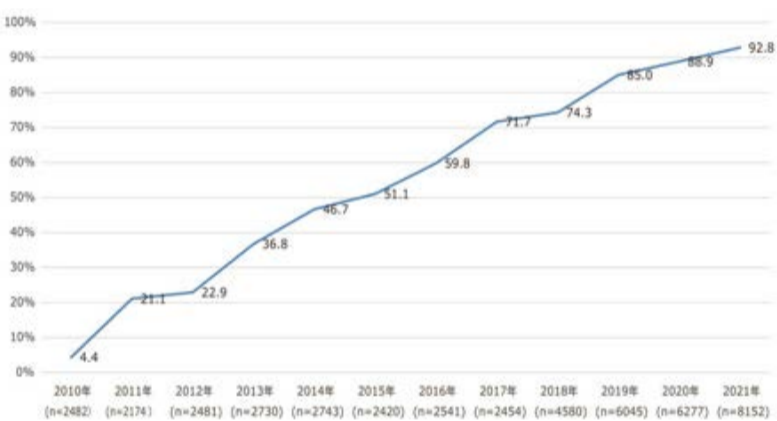
主な業務は、ホームページの作成、撮影、他部署のシステム管理などで多岐にわたり、多くのことを行なっております。

どちらかというと裏方、縁の下の力持ちといった部署ですが、様々な部署が日々問題なく業務を遂行できるように対応・対策を行っており、何かあった際、すぐに対応することができ

例えばパソコンの不具合や故障など、本来であれば業者に連絡をしてから見てもらうというのが一般的で時間のロスが発生しますが、社内ですぐに対応することができます。

また、セキュリティについても日ごろから見直しており、問題がありそうときは社内に注意勧告をしてリスクヘッジを行っております。今後よりよいサービスのご提供に繋がるよう、オーナー様・お客様のフォローをしてまいります。

このように変化に対応すべくデジタル関係に精通している部署であるDSE部が存在します。デジタル関係を活用して社内からお客様までを支援する部署です。



ケータイ・スマートフォン所有者のうちのスマートフォン比率
出典:NTTドコモ モバイル社会研究所

3年連続

「日本SME格付け」の 「aa」を取得いたしました

お客様の安心と信頼のために、自社の信用性や財務状況を客観的な評価で明確にしています。

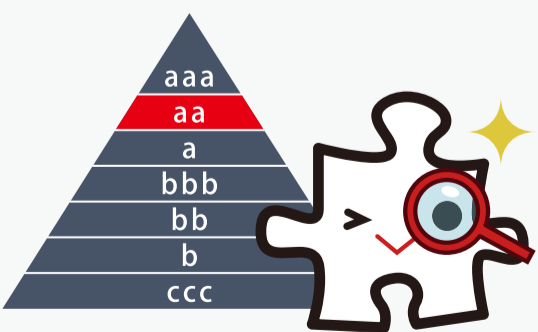
弊社は中小企業格付け「日本SME格付け」の「aa(ダブルエー)」を、昨年に引き続き3年連続取得いたしました。

これもひとえに皆様のご愛顧とご支援によるものと深く感謝しております。

スタッフ一同、今後もサービス並びに品質向上に努め、お客様の「未来の利」に挑戦し続けていきます。

日本SME格付けとは

日本SME格付けは、日本の中堅・中小企業の信用力評価の指標です。グローバルに格付け業務を展開する世界最大手の格付け機関S&Pグローバル・レーティングと中堅・中小企業データベースを運用する日本リスク・データ・バンクが共同開発した、中堅・中小企業を対象とする信用格付けです。RDBが保有する膨大な量のデータと、S&Pグローバル・レーティングが長年にわたって培ってきた技術を融合させ開発されました。



「aa」… 債務を履行する能力は非常に高く、最上位の格付け「aaa」との差は小さい



さまざまな役割を持つ
こだわりの詰まった建物
中庄商店様

新しく建物を建てられることとなった中庄商店様は、コロナ渦のなかでも事業拡大に挑戦をする勢いのある会社です。

沢田工務店は、設計デザイン事務所様と協働し、施工の分野で参加させていただくことになりました。

お客様のこだわりの詰まった建物は、店舗、倉庫、事務所など使用目的が違う部屋があり、従業員の人が使いやすいように考慮されています。

外観・内装ともに凝ったデザインを施しているため、複雑な工程も多かったですがひとつひとつ丁寧に施工いたしました。

敷地まわりは水田用水路に接し、交通量の多い道に面した場所でした。近隣の建物との距離も近く、立地として施工するのに難易度の高い現場でしたが、会社一丸となって施工させていただきました。無事完成させることができました。これからも、お客様に感動していただける建物を建てていきます。



ピースくんのまちがいさがし

左右の絵にはまちがいが5つあります。
ぜひ挑戦してみてください！ ※答えはページ下部にあります。



今回お話し
いただいた方



阿久比町 井本様

入社して間もない頃、右も左もわからずに毎日緊張しながらニュースレターを配って回っていた時に「前に看板の話をしていたよね、畑に建てていいよ」とお声をかけて下さった阿久比で第1号のオーナー様です。

看板料をお持ちするといつも温かく迎えてくださる井本様、普段は奥様と共に畑作業、展示会用の菊の栽培、小学生の見守り隊、田植えの時期にはトラクターに乗ったりと毎日忙しく過ごされています。

とても穏やかな井本様ですがアパートのことで何か疑問点があったり意見があるとすぐさま携帯を取り出し管理会社へ電話で確認する行動力のあるベテランオーナー様です。

アパート経営の大先輩ですので、色々勉強させていただきたいと思っています。

半田レディ室
戸谷奈穂

