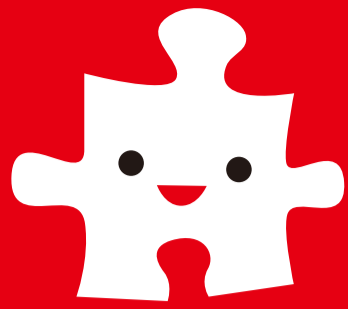


エスティらしい心 NEWS ニュース



2023年 春号

表紙

新型コロナウイルスが落ち着いたら
何がしたいですか？

- P2 ・常滑の賃貸市場について
・マンションの水の供給に必要な不可欠なポンプの納期が5ヶ月待ち？
- P3 ・『今』より早いときはない
・今年もたくさんの社員が国家資格に合格しました！
・知多半島の名産品紹介
- P4 ・エスティフィットネスに女性エリアが誕生しました！
・クロスワードパズル
・レディ室便り



お客様と
マスクを外して
会話をしたい

PM部 中島



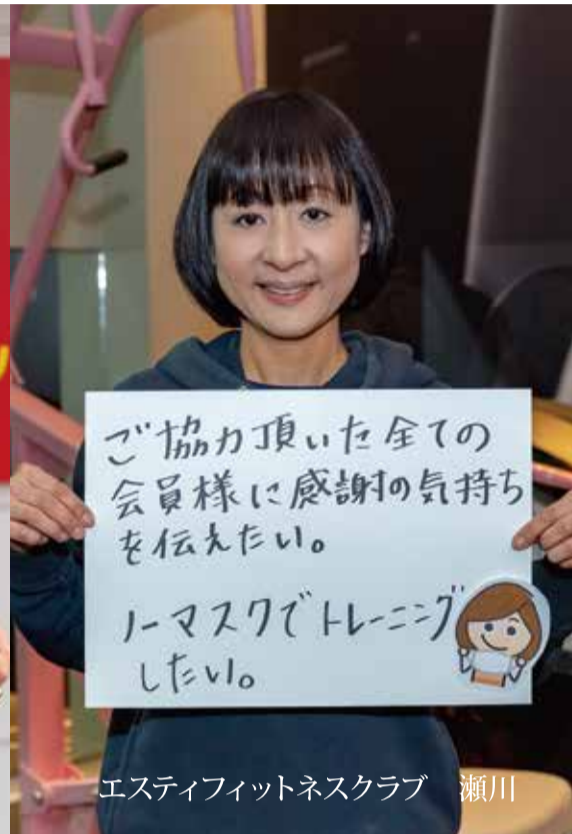
テーマパークで
おもしろい
遊びたい

エスティネット常滑店 都筑



ライブで
思いっきり
歌いたい〜

エスティネット東海店 西澤



ご協力頂いた全ての
会員様に感謝の気持ち
を伝えたい。
ルームスクリーンで
トレーニング
したい。

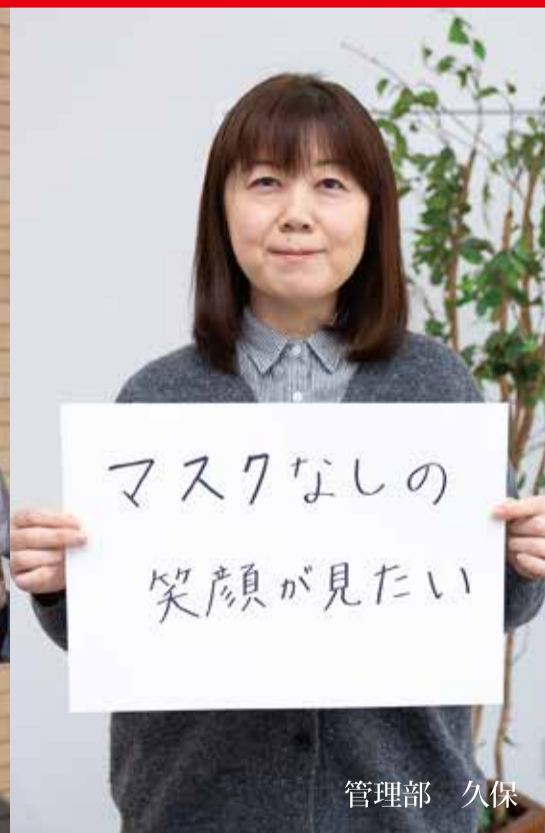
エスティフィットネスクラブ 瀬川

新型コロナウイルスが落ち着いたら何がしたいですか？



コミュニケーション
を取りたい

管理部 外池



マスクなしの
笑顔が見たい

管理部 久保



家族旅行

工務部 新海



あまいマスク
マスク=顔
お披露目

積算調達部 野口

STLIFE
GROUP

愛すべき日常をつくり、未来の希望につなげていく

www.st-life.co.jp

常滑の賃貸市場

について



エステネット常滑店

加古賢哉



常滑の現在の賃貸市場についてご説明させていただきます。

2020年1月に日本で初の新型コロナウイルス感染者が確認されてから、現在(2023年2月)に至るまで約3年が経ちました。

常滑市には中部国際空港(セントレア)があり、2005年に開港されて以降、空港に勤務される従業員の増加や人の出入りが盛んになり、賃貸物件の供給が急速に伸びていきました。ですが、



政府からの外出自粛要請や緊急事態宣言の発令など、人の動きが制限されることにより航空産業の需要が低迷することとなりました。

空港関連の従業員の方が住まわれていた賃貸物件や寮は、派遣切りや出向などが発生し賃貸物件の需要低下に繋がっています。

具体例を挙げると、法人契約の寮が1棟まるごと解約となったり30室、40室が一気に解約となったり

不動産サイト「スーモ」の掲載物件(空室物件数)が知多半島で一番多くなる時期もあったほどに空室数が増加しました。

空室数が増え、かつ人の流入が少ないとなると賃貸物件のオーナー様や管理会社は一斉に賃料の値下げや入居者様向けのキャンペーンを打ち出し、競合物件といかに差別化を図るかの競争が始まりました。

そういった状況から一転して本年の繁忙期1月は直近3年間でお客様のご来店数が1番多くなりました。

お客様からの問い合わせの数も昨年対比で239%とかなり多くの問い合わせをいただいております。
※スーモ調べ

先日、セントレアに行った際には小中学生のダンスイベントが開催されていたり、海外旅行者向けの物産展など大いに賑わっており、飲食店には行列ができておりました。

現在は、以前のような状況に完全に戻ったとは言えませんが、徐々に人の動きが盛んになり、賃貸需要が上昇している傾向にあります。

エステネットは、苦しい時期や状況の時にこそオーナー様に寄り添い、最善のご提案ができるよう日々邁進しております。

お問い合わせはこちら

エステネット常滑店

フリーダイヤル

0120-74-0237

マンションの水の供給に必要不可欠な

ポンプの納期が5ヶ月待ち?

弊社の積算調達部からの特別な情報です。

沢田工務店 管理部

伊藤磨諭



三階建以上のマンションオーナー様必見です。

様が居住者へ補填費用の支払いが必要になってしまう場合があります。

ポンプについて、現在の状態(年式・型式)の把握をし「壊れる前に早めの取替発注」「故障しないよう予防の部品交換」をご検討下さい。新しいポンプを注文しても施工までに半年近くかかる可能性が高いので、交換時期が迫っているとすると、新しいポンプの注文と合わせて、故障しそうな部品だけでも早急に交換しておき、故障して水が出なくなるという事態を避けるよう調査することを勧め致します。当社でもポンプの調査から交換まで可能ですのでご相談下さい。

前職は大手不動産会社に勤めていましたが、こういった情報はすぐには入ってきませんでした。

建設業が母体だからこそいち早く知ることのできる情報があると感じています。今後もオーナー様にこのような情報をお届けしていきたいと思っております。



コロナ禍でロックダウンによる部品製造遅延、ロシア・ウクライナの地政学的影響等により、マンションの配管関連の材料が高騰しています。

また、ポンプ類に必要な半導体の供給不足、世界的な海運コンテナ船の運賃高騰といった影響で配管材料が大幅に値上がりしています。

ポンプについては、半導体不足の影響で、納期に注文から5ヶ月程度はかかる状態になっております。ポンプが故障してしまうと、各世帯へ水の供給が出来なくなり、オーナー

『今』より
早いときははない

沢田工務店マンション特販部
前野亮太



1997年時点で約1万件だった遺産分割事件(調停・審判件数)が2017年には約1万6千件と、相続時のトラブルは増加傾向にあります。年間でお亡くなりになった方は約130万人なので、約1%以上の確率で争いが起きると推測できます。調停まで発展していない件数を含めると、もつと多くの件数で相続手続きが順調に進んでいない可能性もあります。

法律の改正や各ご家庭の事情から、争族を避けられない場合があります。

しかし、お元気なうちから『真剣に』時間をかけて『家族の皆様』と話し合うことで避けられるものもあるかと思えます。相続に関して考えることに『今』より早いときはありません。特に、現金よりも分けることが難しい不動産をお持ちの方は早めの対策をお勧めいたします。

沢田工務店は、そんなニーズに応えられるように『資産アルバム』の作成(無料)を始めました。

資産の整理から不動産・建築のプロとして、また顧問税理士と協力をして税金の面も含め総合的なアドバイスを行っております。このサービスの中で、沢田工務店は今後付き合う価値がある会社かどうか判断していただければと思います。地域に根差す企業として、責任を持った提案をします。



今年もたくさんの社員が国家資格に合格しました!



1級建築施工管理技士補

カラーコーディネーターアドバンス

ITパスポート

ITパスポート

専務も取得しました!



2級建築施工管理技士

ITパスポート

日商簿記検定2級

沢田工務店では社員の資格取得を推奨しており、毎月の資格手当支給や資格取得・検定合格のための通学費用支援など、社員が学習しやすい環境づくりに取り組んでいます。資格・検定は仕事をすすめるうえで大切な土台となるものです。社員ひとりひとりが常に学習し続けることで、自信をもって質の高いサービスを提供することができると考えています。今年も日常業務に必須の資格から専門性の高い資格まで多くの社員が資格取得いたしました。これからの知識とスキルを磨き、お客様によりよいサービスを提供できるように社員一同努力してまいります。

知多半島の
名産品紹介



今回は、武豊町にある味噌と溜(たまり)の蔵元・合名会社伊藤商店さんの名産品を紹介いたします。

傳右衛門さんは江戸文政時代創業の老舗醸造蔵です。現在九代目と十代目により継続して製造されています。2世紀以上代々受け継がれてきた杉桶でじっくり3年間熟成させ、深い旨みとコクが特徴の味噌へと仕上げられています。そんな味噌からわずか4分の1程度しか取れない溜は、手間暇かけて作られている武豊町の伝統的な名産品です。蔵にお伺いすると、丁寧な蔵のご案内していただき貴重な体験となりました。 ※蔵の見学は平日のみ。電話予約で受付(仕込み時期によりお断りすることもあります)



傳右衛門味噌 450g



傳右衛門溜 200ml

「味噌と溜は、国産大豆と天日塩のみを使用し塩分控えめでグルテンフリー。小麦アレルギーの方にも安心です。200年前から変わらない蔵で作っており、昔からの味と製法を守っています。ぜひ楽しんでいただきたいと思います。」とのこと、実際に料理に使用してみましたが、少量で濃厚な風味が付き、とても美味しく仕上がりました。皆様もぜひお試しください。



傳右衛門なめ茸 (80%・ゆず・かつお)

観光名所としても有名なので武豊町へ出向かれる際には是非足を運んでみてください。

武豊町の蔵元に直売店がありますが、武豊町の味の蔵だけとよ、半田市の赤レンガ倉庫、阿久比のピアゴなど一部スーパーでも購入可能。名古屋ではオアシス21内ピピット・あいちにてお取り扱いしています。



合名会社 伊藤商店

〒470-2544
愛知県知多郡武豊町里中54
TEL:0569-73-0070
営業時間:9:00~15:00
定休日:土曜・日曜・祝日

ピピット!あいち
〒461-0005
愛知県名古屋市東区東桜
1丁目11-1 オアシス21内



エスティフィットネスに 女性エリアが誕生しました!

【女性の究極の美】を体感できるエリアが誕生しました。他の施設は、女性エリアがあっても筋トレスペースが狭く、マシンの種類も少ないのが現状です。そのような声から当クラブでは、女性が使いやすい低背型の7台の筋トレマシンや、ダンベルエリアなどを導入し、女性のニーズに合わせた環境を整えました。周りの視線を気にせずに集中できる女性エリアで、今までより一層地域の健康と美に貢献します。スタッフがいて不安なことを聞く事ができ、初めての女性の方でも安心して通えるクラブです。

esty fitness club

〒475-0021 愛知県半田市州の崎町 2-36

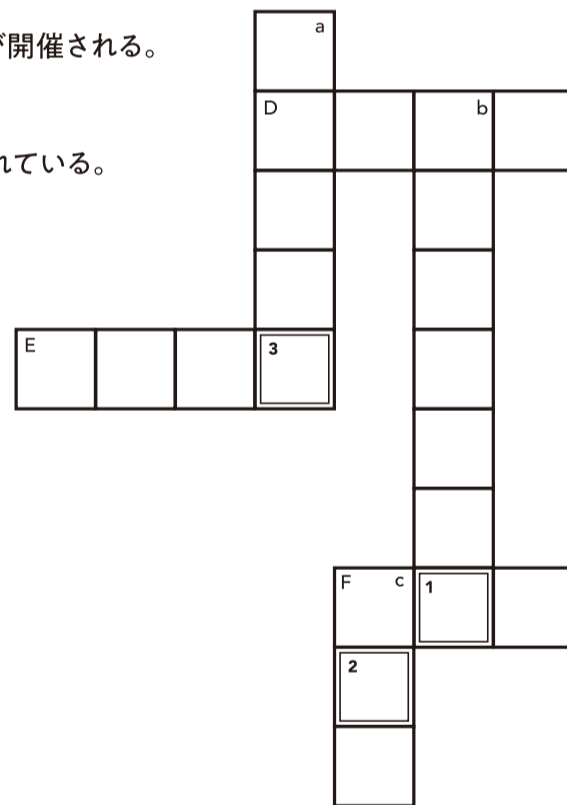
TEL 0569-20-1321

エスティフィットネス 検索



全てひらがな・カタカナで記入してください。

- 縦軸 a 【縦】 a.半田市で5年に1度、秋に開催されるお祭り「はんだ○○○○○」
 b 【縦】 b.知多市でサントリーが製造し、全国展開されている蒸留酒「サントリー○○○○○○○」(前半には酒の種類名が入ります)
 c 【縦】 c.2種類ある知多牛ブランドは「響(ひびき)」と「○○○」
- 横軸 D 【横】 D.東海市の大池公園は毎年5月から6月に青や紫色の「○○○○」が見頃を迎え「花○○○○祭り」が開催される。
 E 【横】 E.南知多町の花ひろばでは夏の間見ることが出来る「○○○○畑」が人気。
 F 【横】 F.阿久比町では6月中旬から白沢「○○○の里」で淡い光で飛び交う「○○○」の鑑賞会が夜に行われている。



(切り取り)

答え

1	2	3
---	---	---

締切日**6/20**まで

正解の中から抽選で5名様に「知多半島の名産品」で紹介した傳右衛門溜200mlをプレゼント!

お名前 _____ 連絡先(電話) _____

ご住所 _____

(切り取り)

(切り取り線)で切り取り、ニュースをお持ちしたスタッフにお渡しください。当選は7月より順次お渡しにてかえさせていただきます。



今回お話していただいた方

庭先の梅のいい香りと、いつも変わらない穏やかで優しい笑顔の竹内さんが、心地よく迎えてくださりお話を伺いました。

高校の教壇で大勢の生徒さん達と向き合ってきた46年間。竹内さんは学生時代に出会った「トルストイ」の「人の為に生きる」という言葉に感銘を受け、自分はこれからは教員として生徒の為に生きる、と決意されたそうです。

「人の為に生きる」事で人様の役に立ち、喜んでもらえる。それが何より自分の喜びや幸福につながる、と語られました。

古希を迎えられ、今後は町内の皆さんのお役に立ちたいと、区長という大役を引き受けられ、地域の為に頑張っていきたいと仰っていました。

レディさんの仕事も「人様のお役に立ちたい」という会社の精神を受け継ぎ活動されていて素晴らしいね、とお言葉をいただき嬉しい限りです。

半田レディ室
寺西悦子

