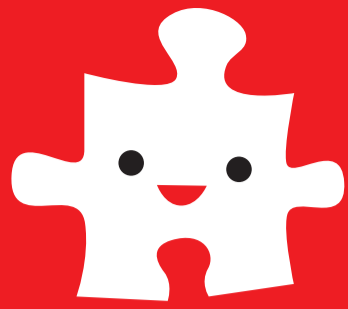


# エスティらしい心 NEWS ニュース



2023年 夏号

表紙

様々なセミナー・見学会を  
随時開催しております！

- P2 ・愛知県工事成績評定結果(四半期)1位になりました  
・繁忙期報告会が開催されました！
- P3 ・東海市SUMMER特集  
・新入社員紹介
- P4 ・施工実績のご紹介  
・「小学生のためのお仕事ノート」に  
弊社が掲載されました。  
・レディ室便り

## 構造見学会



しております！

見学会を随時開催

様々なセミナー！

不動産・土地活用・  
マンション・アパート建設など  
皆様に有益な情報をお届けする

通常の生活に戻りつつある日常生活。  
沢田工務店・エスティネットでは5月に行われた  
エスティネットの繁忙期報告会を皮切りに、  
コロナ禍ではなかなか開催できなかった  
セミナーや見学会を随時開催しております。



## 繁忙期セミナー

STLIFE  
GROUP

愛すべき日常をつくり、未来の希望につなげていく

[www.st-life.co.jp](http://www.st-life.co.jp)

# 愛知県工事成績 評定結果（四半期） 1位になりました

ちくさ ろう

## 千種聾学校ひがしうら校舎



沢田工務店工務部  
 竹本祐也



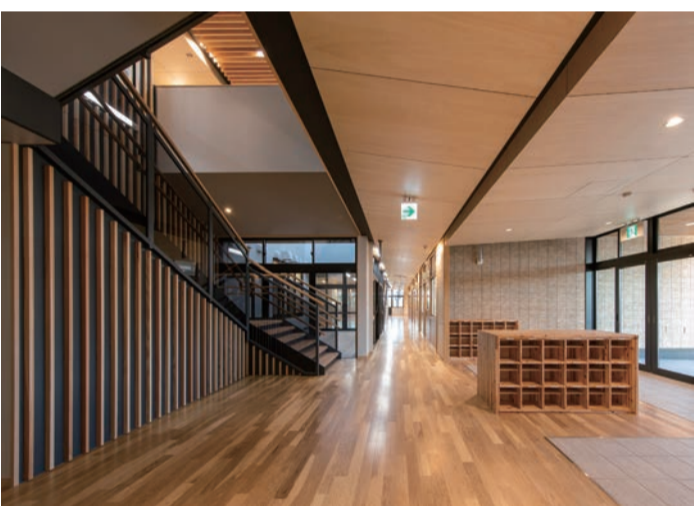
新しく建設された千種聾学校ひがしうら校舎は、知多地域で初めての聾学校です。知多地区全域を通学区とし、幼稚園から小学部まで聴覚障害などの障害を持つ児童を受け入れるため、これまで一宮聾学校まで通学が必要だった児童とその家族の負担解消が期待できます。

わたしたち沢田工務店はこの聾学校の施工を担当いたしました。聴力に障害のある幼稚園から小学校の子供たちが通うため、設計事務所のコンセプトは視覚的に印象的のあるデザインや配色でした。そのため、斜め天井や色分けなど多くの工夫が取り入れられました。また、愛知県産の杉や檜を多く使用することで、温かみのある仕上がりを実現しました。設計上の様々な工夫と、東浦高等学校敷地内での施工のためテスト

期間中など音の配慮が必要だったことから施工には苦勞が伴いましたが、児童たちが使いやすい仕上がりとなりました。

この校舎は愛知県からの公共工事として発注されたため、仕上りだけでなく、資料や提出書類が多く大変な作業でしたが、社員一丸となり取り組んだことで2022年度第4四半期の工事成績評定結果で、**166件中1位の82点を獲得することができました。**工事成績評定は、公共工事において品質確保を目的とし「施工体制」「施工状況」「出来栄え」など多くの項目がチェックされ、請負業者の能力が数値化されます。

日頃より皆様からのご支援と応援をいただいております、そのおかげでこのような名誉な評価をいただくことができました。皆様のお力を借りて得た評価に感謝いたします。今後もしっかりとお客様、そして地域の皆様にお返しできるよう努力してまいります。



## 繁忙期報告会が開催されました！

株式会社沢田工務店ソリューション事業部 PM部

小柳英臣



報告を行いました。

エステイネット4店舗での集客数・入居申込み数などの結果報告、市町村ごとのお客様の動きの傾向、繁忙期で入居が決まった空室・決まらなかった空室の数や原因分析、入居を決めるために行った活動内容とその効果のご報告を行いました。また、お金を掛けない空室対策から、リフォームなど物件価値向上につながる対策のポイントも解説しました。

セミナー後の個別相談会では不動産の継承や土地活用などの悩みに各分野の専門スタッフがご対応させていただきます。

今回、アパート・マンションを引き継がれる予定の次世代オーナー様も数多くご参加いただいたのが印象的でした。

ご参加いただいた皆様、ありがとうございました。ご参加できなかった方にも直接ご報告に伺いますので、お気軽にご連絡ください。今後も有益なセミナーを予定していますので、ご期待ください。



5月20日にエステイネット半田青山店で繁忙期報告会セミナーが開催されました。賃貸業界の繁忙期である1月から3月の活動内容を振り返り、その内容をご報告させていただきました。今回初めての開催となりました。

セミナーは2部制で、第1部に知多半島の賃貸市場の報告、第2部に管理物件の空室募集活動の結果

お問い合わせはこちら

沢田工務店 PM部

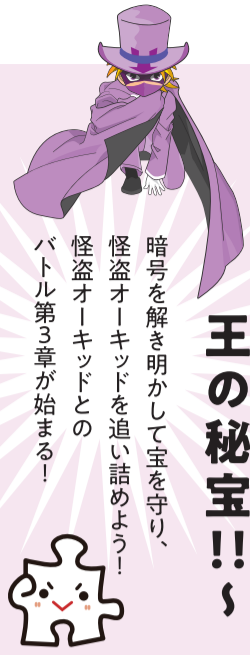
0569-23-0237

東海市  
**SUMMER**  
特集

**EVENT**

太田川駅前リアル謎解きゲーム

怪盗オーキッドと  
王の秘宝!!



太田川駅前周辺に仕掛けられた謎を解き明かす、体験型ゲームが今年も東海市観光物産プラザで発着で開催されます。今年で6年目、怪盗オーキッドシリーズは3年目に突入した大人も子供も楽しめる人気のイベントです。ストーリーの主人公となり、直感とヒラメキで謎が解けた時の快感や、非日常的な体験をしませんか？ゲームクリアで記念品をゲット！ピースくんも謎解きに挑戦！怪盗オーキッドを追い詰めることができるのか…!?

謎解きのあとは  
コラボメニューもいかがですか？

ぶどう味!お宝に見立てた  
パイナップル入り

怪盗オーキッド  
のクリームソーダ  
¥550

怪盗オーキッド  
のソフトクリーム  
¥550

怪盗オーキッド  
のかき氷  
¥550

東海市観光物産プラザ内にてご提供

謎解きゲームクーポン利用で50円引き

太田川駅前リアル謎解きゲーム  
～怪盗オーキッドと王の秘宝!!～

**7.7(金)～  
10.9(月・祝)**

受付時間:10:00-17:00(ゴール終了18:00)  
受付場所:東海市観光物産プラザ  
東海市大田町後田82-1(名鉄太田川駅高架下)  
対象:初級コースは6歳以上、  
上級コースは12歳以上  
参加費:初級500円、上級900円  
※初級コース先着1,300名様、  
上級コース先着1,200名様となります。



休館日等あります。  
詳しくは「東海市観光物産プラザ」  
HPにてご確認ください。

http://tm-tokai.com/plaza/outline

そのほか太田川周辺ではイベント盛りだくさん!

遊べるおたがわ

8月7日(月)～9日(水)  
時間:8月7日、8日14:00～18:00、  
8月9日15:00～18:00

会場:太田川駅西側大屋根広場  
内容:0歳から小学生が楽しめる遊びの広場  
料金:無料

問い合わせ:㈱まちづくり東海  
電話番号:0562-77-0789

GOURMET

いちごミルクと濃厚なピスタチオの  
ジェラートの2種類がトッピングされて  
います!もっちり甘さ控えめの生クリーム  
がタップリで絶品!オリジナルのいちご  
シロップと練乳も付いてくるので  
好きなタイミングでかけて楽しめます。



氷の  
ケーキ  
いちご  
¥1300

卵不使用!地産地  
消の素材に嬉しく  
なっちゃっ!



ラズベリーパイジェラート工房  
ラズベリーパイジェラート工  
房さんは子どもから大人ま  
で全ての人がおいしいジェ  
ラートを食べて笑顔に、幸せ  
になつて欲しいという願いを  
込め、卵不使用にこだわって  
自社製造されています。  
地産地消で地元東海市の  
いちごやトマト、常滑市の  
牛乳など知多半島のもの  
を使用。ご自宅で食べられる  
ようカップに入ったものも  
販売されています。  
夏のおすすすめはかき氷!  
種類はいちご、抹茶、きな粉  
の3種類です。

研究熱心な店長さんが生み  
出すフレーバーが毎日10種  
類以上並んでいます。人気  
No.1はピスタチオ。



ジェラート  
(ダブルカップ)  
¥480

クリームソーダ  
¥500



お店でいただくこと  
もできますが、キッ  
チンカーでイベント  
などに出張もされるそうです!東海  
市のイベントでは東海まつり花火  
大会や東海秋まつりに出店予定。

スパゲティハウスエシイ

創業37年のスパゲ  
ティハウスエシイさんは  
長年地元元々の皆さんに愛  
されています。多種多様  
なあんかけスパゲティ  
を用意しており、ソース  
は「ミート」と塩味の  
「ナポリ」の2種類から  
選べます。今回はお店オ  
ススメのミートを頂き  
ました!旨みがしつかり  
あり、胡椒辛すぎない  
優しい味のソースで  
す。また、自分の好み  
に合わせて麺の量調整と  
トッピングもできます。  
今回はランチタイム  
に提供しているBセッ  
ト(ミニサラダ+ドリ  
ンク+デザート)を注  
文しました。(お好きな  
 pasta + ¥440)

人気メニューのミラネーズ+野菜  
がたっぷり乗ったあんかけスパゲ  
ティ!たまねぎやキャベツの甘みと  
ソースが相  
性抜群!



ミックス  
¥880

人気メニューのほうれん草と  
ベーコンが乗ったあんかけスパ  
ゲティ!ほうれん草の存在感は  
見た目だけでなく  
食感もシャキシャ  
キ!



ポパイ ¥900  
※写真は麺の量  
Mサイズ(+¥100)

SHOP INFO



〒477-0031  
愛知県東海市大田町  
畑間15-1  
TEL: 0562-33-4886

営業時間  
昼11:00～15:00(ランチ平日11:30～14:00)  
夜17:30～21:30(現在予約営業のみ)  
定休日:金曜日・祭日  
駐車場:店舗前 9台

デザートも凝って  
て豪華!フルーツ・  
アイス・ケーキが  
ついでる!



※ランチタイムの内容は変わる場合があります

新入社員紹介



中内友華  
賃貸部

今年の4月に新卒で入社させていただきました。入社して一月半ほど経ち、右も左もわからない状態から、少しずつわかること、わかることが増えてきました。今後でもできることを増やし、会社に貢献していきたいです。精一杯頑張ります。よろしくお願ひいたします。



田中琢巳  
賃貸部

沢田工務店に入社するまで2回転職を経験しましたが、地元で働きたいと思い、今回転職を決意しました。笑顔と元氣をお客様に提供できるよう精一杯頑張りますので、よろしくお願ひいたします。



竹内友司  
積算調達部

前職では空調・衛生設備の施工管理をしていました。その経験を活かして地元で働きたいという思いで転職をしました。分からないことばかりですが、積極的に学んでいきますので、よろしくお願ひいたします。



鈴木景士  
事務本部

4月に入社致しました。前職では住宅の建築資材商社にて営業職として省エネ、創エネ分野において地域貢献をして参りました。総務部にてお仕事をさせていただいておりますので皆様とお会いする機会を楽しみにしております。



柴田真孝  
工務部

今年の4月から入社しました。高校生から社会人となり分からないことがたくさん増えて不安な部分もありますが、何事にも前向きに挑戦していく気持ちをもって出来ることを増やして一人前になれるように頑張ります。よろしくお願ひ致します。



沢田詩織  
工務部

建設ディレクターという新しい職種に就かせていただいています。建設業界は未経験で覚えることが沢山あり勉強の毎日ですが、一刻も早く仕事を覚え会社に貢献していきたいです。よろしくお願ひいたします。



榎原智貴  
賃貸部

地元である生まれ育った知多半島で活躍したい、という思いがあり売買の不動産から4月に転職いたしました。営業として、知識を身に付けるのはもちろんのこと、人柄でも好かれるような営業マンにもなれるよう精進していきます。



尾崎左京  
D S E 部

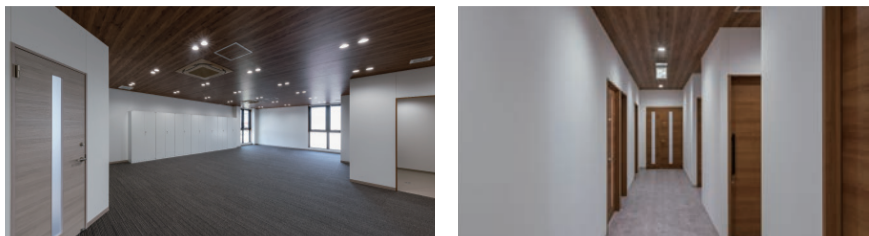
今年1月からお世話になっております。前職は名古屋でWEBデザイナーをしておりました。小学校の頃から休日には知多半田駅から常滑駅まで自転車で行くほど知多半島が大好きです。よろしくお願ひいたします。



家田大雅  
工務部

今年の4月に入社して社会人になりました。新しい環境でまだまだ不安や緊張がありますが早く慣れていけるようにしたいです。コミュニケーションを大切に、少しでも早く自分ができることを増やしていきたいです。

## 施工実績のご紹介



安全タクシー様本社社屋が  
竣工しました。

沢田工務店設計部  
山田敦史



安全タクシー様の本社は1925年の創業当初からJR半田駅すぐ隣にありましたが、JR半田駅前の再開発に伴い、道を挟んだ向かい側に移転することになりました。新社屋は二階がオフィスとなっており、一階部分には高地トレーニングのジムが入ります。このプロジェクトは、様々なご提案や計画を通して多くの社員が関わることで形にすることができ、設計を担当させて頂いた私自身も思い入れのある建物です。

引き渡しから1ヶ月のところに安全タクシー様を訪問したところ「新しい建物ではじめは嬉しかったけど、もう日常になりました」と話される様子から満足感が伝わってきて、大変安堵いたしました。

これからも、お客様の愛すべき日常をつくるお手伝いに邁進いたします。

## 阿久比中学校 校舎増築等工事

阿久比町には中学校が阿久比中学校の1つのみです。今年の生徒数が999人、その後1200人程まで生徒数が増えていく予定となっており、県でも有数のマンモス校とのことで、この度校舎が増築されました。

新校舎は芝生グラウンドのあった場所に建築され、わたしたちは施工を担当させて頂きました。「優しさ、ぬくもり」を大切にしたい校舎で、学生たちが多くを学び、健康やかに生活できることを願っております。



半田市内の小学3・4年生  
を対象に配られる

## 「小学生のための お仕事ノート」

に弊社が掲載されました。



この教材は半田市内の小学3・4年生を対象に配布され、児童のキャリア教育を支援しています。半田市内の企業・人の仕事を紹介し、将来の仕事について考えるきっかけを作ります。沢田工務店も地元企業として、地元の子供たちの将来への思いをサポートするために協力しました。冊子は順次半田市内の小学校で配布されます。

## レディ室便り

「花と向き合おう」

東海レディ室  
寺阪亜希子

全国有数の洋ランの産地である東海市。約30年前に洋ランの生産を始めた大橋さんは、数ある洋ランの中でもデンドロビウム専門の生産者として、研究と試行錯誤を重ねオリジナルの品種の開発や、様々なデンドロビウムを栽培されてきました。洋ラン農家さんが毎年開催している東海フラワーショーにも参加されていて、産地を盛り上げる一員として活躍されています。

大橋さんが育てるデンドロビウムは、植え付けから出荷できるまでなんと、三年もかかるといふことで、お話しをうかがったこの日も、作業場にはまだ小さな苗が並んでいました。これから鉢替えをしながら徐々に大きく育て、夏になると株を高冷地に移動させて育てる「山上げ」という作業をすることで、花芽をつけ開花時期を調整することができます。

洋ランは栽培地の天気や気温をよみながら、徹底した温度管理が必要で、たった1℃の差でも花がつかなくなったり、出荷できないこともあるということです。産地を守り、時間をかけて一株一株大切に育ててこられた生産者さんのたくさんの努力と努力があつて、洋ランは華やかで美しい花を咲かすことができるのです。

「花は同じ品種でもひとつひとつ全部違う」と大橋さんはお話しされます。

ひとつひとつ目を向けて、誠実に向き合う姿勢を私も見習っていきたいと思えます。

今回お話し  
いただいた方



東海市 大橋様