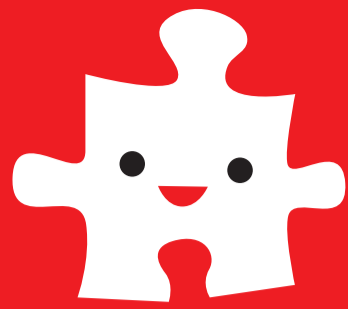


# エスティらしい心 NEWS ニュース



2024年 冬号

表紙

株式会社エスティネットを  
よろしくお願ひ致します。

- P2 ・更なるサービス向上を目指して  
エスティネットは分社化致しました。  
・グループ代表ご挨拶
- P3 ・愛知県優良工事施工業者として表彰されました  
・第二弾 木造アパート&RCマンション  
完成見学会を開催致しました。
- P4 ・冬もゴルフに出かけよう! 寒い冬の日対策について  
・エスティネットでテナントをご紹介させていただきました!  
・レディ室便り

## お部屋探しは 株式会社エスティネットを よろしくお願ひ致します。

2023年10月1日、株式会社エスティネットは分社化致しました



**STLIFE**  
GROUP

愛すべき日常をつくり、未来の希望につなげていく

[www.st-life.co.jp](http://www.st-life.co.jp)

# 知多半島のお部屋探しなら エスティネット



株式会社エスティネット  
代表取締役 中島大貴



## 更なるサービス向上を目指して エスティネットは 分社化致しました。

私たちは1960年の創業以来、建設会社として、建築することで地域の発展に貢献してきました。そんな中エスティネットは、建築して終わりの時代(ハードのみ)から、建築した後の中身(ソフト)の部分まで、お客様をサポートするために沢田工務店の不動産部門として2016年に産声を上げました。

1店舗目として半田青山店をオープンし、不動産店としてご来店される皆様の思いに添えるため、地域に真に必要とされるお店を目指し、その後に東海店、常滑店、東浦店、大府店と5店舗まで店舗数を増やしてまいりました。

ただ、私たちをとりまく環境は常に変革を求められており、お客様のニーズは日々変化しています。

今までのような建設会社の一部門ではなく、お客様のご要望にスピーディに対応し、またサポート出来るよう体制を整えるため、分社化をして更なるサービス向上を目指すことになりました。

私たちは今まで以上に、お客様の立場になって物事を考え、様々な要因がもたらす不景気を跳ね返し、お客様の付加価値を守り続けます。

知多半島で生まれた会社として、地域の皆様に感謝をしながら、私たちは今を超えていくため、新たな挑戦をしていきます。

そしてエスティらいふグループの一員として、グループミッションである「愛すべき日常をつくり、未来の希望へつなげていく」を、私たち株式会社エスティネットに関わるすべての皆様に感じて頂けるように、未来を心から楽しみに溢れる地域にしていきたいと思えます。

## グループ代表ご挨拶



エスティらいふグループ  
代表取締役 澤田貞雄

拝啓 皆様に描かれましては、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。日頃より格別のご高配を賜り、感謝申し上げます。

さて、このたび弊社不動産事業部 エスティネット(賃貸・売買)を2023年10月1日に、株式会社エスティネットとして(株)沢田工務店より分社化させて頂いた事をご報告させて頂きます。予てより更にお客様のニーズに素早く対応しご満足頂ける体制創りとしてホールディングカンパニー化を進めており今回の株式会社エスティネット(半田青山店・東海店・常滑店・東浦店・大府店)はその1号となります。従業員の大半は国家資格者ホルダーで構成されており、賃貸運営、資産形成など、より専門的なご相談にも対応できるようにしております。相続、税務、不動産でお困りの際はお気軽にお声がけ頂けましたら幸いです。

今後ともグループミッションである「愛すべき日常をつくり、未来の希望につなげていく」実現の為にグループ一丸となって取り組んで参ります。引き続きご支援賜ります様何卒宜しくお願い申し上げます。

敬具



# 祝 愛知県優良工事施工業者として表彰されました



今年度優良工事施工業者の総代表として答辞及び表彰授与を弊社代表澤田が務めさせていただきました。

2023年度愛知県優良工事施工業者の発表があり、沢田工務店が表彰されました。

愛知県が発注した1764件の工事の中で、54社が表彰されました。(土木工事42社+建築工事12社)

東浦町で沢田工務店が建設をした「千種聾学校ひがしうら校舎」が、2022年度第4四半期の工事成績評価結果で166件中1位を獲得したことも評価され、このような名誉ある賞を頂くことが出来ました。

日々ご支援頂いている地域の皆様のおかげでこのような評価を頂くことが出来ました。心より感謝申し上げます。

これからも、地域のためになる安全で高品質な施工を心掛けていきます。



本工事を担当した施工管理の社員たち

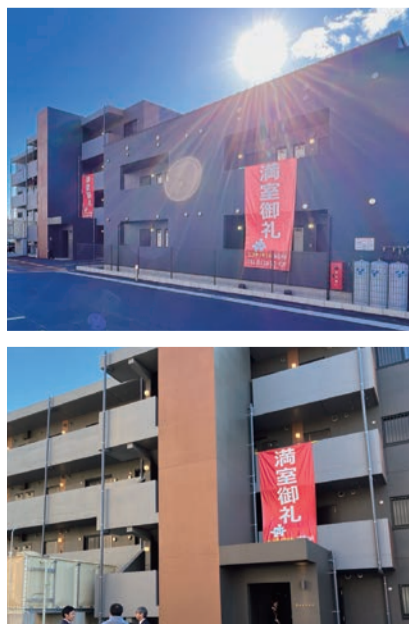


## 28組の方々もご来場誠にありがとうございました。

11月25日(土)半田市岩滑にて、完成見学会を開催致しました。今回の物件は、沢田工務店の土地にRC造マンション(16戸)・木造アパート(8戸)を建築しお客様に土地と建物をセットで販売する目的の物件になります。木造アパートは、お客様とご縁があり販売終了となつておりますがRC造マンションは現在も販売中になります。ご興味がある方は、お声かけください。

見学会当日は、厳しい寒さの中ではありませんでしたが多くのお客様にご来場いただきました。この場を借りて厚く感謝申し上げます。ご来場いただいたお客様には、沢田工務店のRC造・木造の賃貸住宅をご体感いただけたことと思っております。

今後もこのような新築賃貸住宅の見学会を開催致します。地域密着の沢田工務店がどのような建物を建てているのか、建物を維持する工夫や家賃相場などを【工務店×不動産】の目線でお話しています。ご興味がある方は、ぜひお越しください。



**第二弾**

**木造アパート&RCマンション**

**完成見学会を開催致しました。**

沢田工務店 資産管理部  
前野亮太



# 冬もゴルフに出かけよう！寒い冬の日対策について

## ウェア

ポロシャツの上にベストや薄手のセーターが基本になります。

風が強い日はウィンドブレーカーが効果的です。

寒さがきつときは、保温性、通気性、消臭機能、ストレッチ性など、高機能なアンダーウェアがおすすすめです。

寒さ対策としての暖かさだけでなく、グリップ力とフィット感を追求したなるべく普段と変わらない着用感でプレーができるグローブがブリヂストンゴルフから出ていますのでこの機会に是非お試しください。



## 冬ゴルフのポイント

夏に比べ芝が枯れている事も多く、グリーン周りからのショットではチップショット(キャリーを少なくしてランを多く使うショット)での対応が効果的です。

使用クラブは8番アイアンから9番アイアンなどロフトがやや立っているものを使用します。

亀崎エスティーゴルフ店内ショップにて冬用のグローブやネックウォーマーも販売しております！自分に合っているものかわからない場合はお気軽にスタッフにご相談ください！



冬だからこそゴルフやりませんか？

インストラクター 小林

亀崎エスティーゴルフ

〒475-0021 愛知県半田市州の崎町 2-36

TEL 0569-28-2567

亀崎エスティーゴルフ

検索

レキイ室便り  
時代を見てきたお店

半田レキイ室  
蜂須賀美穂

いつも朗らかな笑顔で迎えて下さる榊原ご夫妻。訪問の度に元気が出ます。営まれているお店のリブ・ジョイワタフクは2024年で創業143年を迎え、調理器具を主に生活雑貨、おこしの型など季節を感じるものなども販売されています。

昔は、釣り竿も売られていたそうです。それは、目の前の橋から先が海だった為。時代と共に商品が変わり、地域と共に歩み続けていらつしやいます。

店内にある、屋号入酒瓶、明治期からの机や棚、そろばん、先々が描かれた手書きの村地籍図。奥様が大切にされているもので代々からの繋がりを感しました。「物販ですが、お金では買えないものこそ大事だと思う。」普段の生活から生まれるありがたみや、地域の人たちとの繋がりが、受け継がれていくもの。時代を見て来たお店と共に歩み続けるご夫妻のように、日々の生活での繋がりが、思いを大事に私も歩いていきたいです。

今回お話し  
いただいた方



半田市 榊原様



## エスティーネットで

## テナントをご紹介させていただきました！

「本とおやつの小さなお店うみねこ」は本棚オーナー制の私設図書館を併設したカフェです。お店や本棚オーナーおすすすめの本を通して新しい出会いや地域の交流の場となるようなお店となっております。小さなお子様連れのパパママさんから年配の方まで気軽に立ち寄れます。本については店内での観覧、貸出も可能で、クッキーやマフィンといったおやつの提供、ワークショップなども開催しています。

本棚オーナー様たちの個性あふれる本棚にはイチオシの小説・絵本・漫画のほかにハンドメイドグッズなども置かれています。

おやつと本をゆっくり楽しみたい方、新しい本と出会ってみたい方。一度訪れてみてはいかがでしょうか？



2023年9月にオープン！  
本とおやつの小さなお店 うみねこ

愛知県東海市高横須賀町  
公家 21 番 3 香帆荘 1 階  
電話：050-8890-5550  
アクセス：尾張横須賀駅から徒歩 5 分



UMINEKO\_BOOKCAFE

