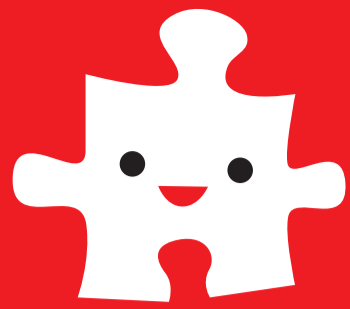


# エスティらしい心 NEWS ニュース



2023年 秋号

表紙

半田市初の民営保育園が  
竣工いたしました。

- P2 ・「にじいろ保育園花園」が竣工いたしました。
- P3 ・マンションの完成見学会を実施いたしました!  
・大府市内で2つの現場がスタートしました!  
・相続登記の義務化になります。
- P4 ・知多半島ミライ会議開催  
・半田市立亀崎中学校4名の方が  
職場体験されました!  
・レディ室便り

にじいろ保育園 花園  
設計:ariadesign株式会社  
施工:株式会社沢田工務店

## 子どもたちの 「生きていく力」を育む

半田市初の民営保育園が竣工いたしました。

ごんぎつね、蔵、赤レンガ…  
半田市の文化を感じるデザインと、  
子どもたちが快適にのびのびと過ごすことのできる施設



STLIFE  
GROUP

愛すべき日常をつくり、未来の希望につなげていく

[www.st-life.co.jp](http://www.st-life.co.jp)





# 「にじいろ保育園花園」が 竣工いたしました。🧩

## 半田市の文化を感じる 工夫の詰まった保育園

沢田工務店工務部  
柴田敏雄



今回、市立花園保育園の民営化、老朽化による移転建替に伴う新築工事を沢田工務店が施工させていただきました。半田市で初めて民間委託される保育園ということで、地域の方からも大変注目される工事でした。

お施主様は、関東地域で150を超える保育園などを運営されている企業様です。

このにじいろ保育園花園は、お客様の「家庭的で陽だまりのような温かな空間の中で子どもたちの生きて

いく力を育む」という思いが、建物のいろいろな部分に表れています。ジャングリズムや築山滑り台のある日当たりのよい園庭、お子様が走り回れる広々としたウッドデッキバルコニー、天候が悪い日でも思いっきり遊ぶことのできる滑り台、雲梯、クライミングウォールなどの屋内遊具。4人の子どもを持つ親としては、なんともうらやましい限りの遊具、設備が備わっていて、お子様たちも快適にのびのびと過ごすことができると思います。

お客様の思いを設計士が汲み取りプランニング、設計をし私たち施工者が形にする。その施工をしていく過程には困難なこともありましたが、この保育園に入園されるお子様たちが笑顔で楽しく遊ぶ姿を想像しながら、完成を迎えることが出来ました。

今後も弊社の理念、お客様第一主義を念頭に置き、お客様、利用される方、住まわれる方々が、幸せで喜び溢れる笑顔で過ごせる建物をつくらせていただけるように、そして私たちは地域の方々のご理解、ご協力をいただき施工させていただいています。その地域の皆様に貢献させていただきます。よう精一杯努めてまいります。





マンションの完成見学会を  
実施いたしました！

沢田工務店マンション特販部

岩瀬拓真



8月27日(日)半田市亀崎にてマンションの完成見学会を開催いたしました。今回の物件は半田市内の企業様がお施主様で、社員をとっても大切に思っているらしい社員寮の建設を踏み切られました。

炎天下の中ではありましたが、数多くのお客様にご来場いただきこの場を借りて厚く感謝申し上げます。ご来場頂いたお客様におかれましては、沢田工務店のRCマンションをご体感いただけたことと思います。

当社では、昨今の経済状況を踏まえ賃貸RCマンション建築戸数日本一である「ユーミーマンション」FCに加盟。経済設計のおかげで無理な家賃設定を行わず「安定性」を最重視した事業計画を組み立てることが可能となりました。賃貸マンション経営の一番のリスクは空室です。早期に入居者が付き、長期的に住んで頂ける家賃設定は空室リスクの低減に繋がります。

今まで数多くの賃貸マンションを手掛けてきた当社ですが、不動産部門を強化し、更にエリアナンバーワンを目指して邁進して参ります。

大府市内で2つの現場がスタートしました！

J A あぐりタウン げんきの郷

沢田工務店工務部

中山宜哉



「JAあぐりタウンげんきの郷」の施工をしています。はなまる市北側の花売場・魚売場等を取り壊し「環境改善と産直施設の一体化による機能強化と利便性の向上を目的」とした工事です。営業中の工事となりますので利用者様の安全を第一に工事を進めております。お客様の思いを受け取り、共に試行錯誤しながらより良い建物ができるよう努めております。2024年7月リニューアルオープン予定です。完成したらぜひお立ち寄りください。

大府東高校改修工事

沢田工務店工務部

竹本祐也



大府東高校で、本館の外壁・防水改修および内装の改修工事を約15ヶ月に渡って行っております。学生が使用しながらの工事のため、5ステップある工事計画毎に部屋の引越しをしながら作業を進めています。また、生徒と作業員が接触しない作業動線や区画への注意、音の出る作業は休日に行うなど、細かく配慮しながら工事を行っております。来年9月末竣工でまだ道のりは長いですが、安全第一はもちろん学校関係者に喜んでもらえる仕上がりを目指し頑張っていきます。

相続登記の義務化になります。

沢田工務店エステネット売買部

神谷恵



これまでの相続登記は申請しなくてもよい「任意」とされてきましたが、その結果、不動産登記簿から所有者の所在を確認できない事態が発生し、所有者が特定できない空き家や空き地が増え近年社会問題となっており、そのような背景をふまえ、ついに相続登記の義務化がスタートします。

相続登記の義務化とは？

ポイントは3つ

- 1 相続登記の義務化は2024年4月1日から
- 2 不動産を相続したことを知った時から3年以内に登記しなければ、10万円以下の過料
- 3 過去の相続分も義務化の対象

相続登記にかかる費用は？

- 1 登録免許税
- 2 必要書類の取得費用



登録免許税の金額は、不動産の固定資産評価額の0.4%となります。必要書類の取得費用は、戸籍謄本や印鑑登録証明書を取得するのに各、数百円かかってきます。司法書士に相続登記を依頼する際には手数料の支払いも生じます。

『相続登記の手続きをせず、そのままになっている不動産はございませんか？』

『空き家となったご実家や、ご親族名義のお土地の将来について、お悩みはございませんか？』

不動産を有効活用したい。売却時の価格が知りたいなど、ご相談がございましたら、お気軽にお問合せください。

売買に関するお問い合わせは

沢田工務店エステネット売買部 0569-211-3335



# 知多半島 ミライ会議

知多半島を盛り上げるためのワークショップ



知多半島ミライ会議開催

## 若い視点で魅力あふれる知多半島に

2023年8月7日・8日の二日間で、エステiraいふグループ主催の知多半島ミライ会議を開催しました。

「知多半島ミライ会議」は、魅力ある知多半島を形成するため、若い視点から自由なアイデアを募るワークショップで、地元を活気づけワクワクするような街を築きたいという思いから始まりました。

初開催の今回は大学生を含む19名の若者が参加し「半田市」を対象に街の課題と魅力の分析のほか、グループに分かれ積極的に意見交換を行い、さまざまなアイデアを発表しました。

半田市出身者以外にも、地域活性化に興味を持つ三河地方や岐阜県出身者など様々な学生が参加しました。今後、この場で出たアイデアも参考にしながら、グループとして地域活性化に繋げ地元企業として地域に貢献していきたいと思えます。



## 半田市立亀崎中学校

4名の方が職場体験されました！



現場です!!



8月2日から3日にかけて、半田市立亀崎中学校の2年生4名が沢田工務店で職場体験を行いました。

お父さんが職人だったり、将来建築の仕事に興味があったりと建設業界に目を向けている中学生たちが来てくれました。

設計の体験では設計ソフトを用いて建物の簡単な設計をしてもらいました。また、施工現場にも赴き、建物ごとの工法の違いや施工計画の立て方、建物を作るときのルールや建物が完成するのにどれくらいの人関わっているのかなどを実際の現場を見ながら学んでもらいました。

工業系の高校を目指している学生もおり、ぜひ人材不足が深刻な問題となっている建設業界を盛り立てる一員となつて欲しいと思えます。

レディ室便り  
「人生哲学」

半田レディ室  
中村亜由美

美しく整えられた緑がまぶしいお庭を背景に、お話を伺いました。

東吾さんは、銀行時代に培われて来られた信念を胸に、日々を過ごしていらっしゃいます。その信念とは、「儲かる」という言葉に込められた深い意味。「儲かる」とは、漢字の通りに「信じる者」「ファン」ということ。自分自身のファンを作り、増やすことで、成功が訪れると信じているそうです。

その哲学は、アパート経営にも息づいています。入居者様の声を大切にし、快適な住環境を提供することを常に心がけています。週に何度も足を運ばれているそうで、関係も非常に良好です。何気ない会話から不慣れた箇所を見つけると、すぐさまホームセンターへ向かい材料を調達し、即座に修理されます。庭木の手入れもご自身で行い、入居者様に喜んでいただけると、それが、まさに大切な財産なのだそう。

日々、新しいことに挑戦し、多くの人々と関わることを大切にされています。その一環として、日課にしていることが、1日1回新しいことに挑戦し、10人以上の人と話すこと、100回深呼吸をすること、そして1000回手を使うこと。これらを毎日実践されているそうです。現在83歳でいらっしゃいますが、本当にお元気でパワフルです。努力を惜しまず全てを楽しんでおられるようで、私も見習いたいと思わせていただけた。人生の大先輩でいらっしゃいます。

今回お話を  
いただいた方



半田市 榊原東吾様